



Negyedik RENOINVEST kerekasztal fókuszban az önkormányzati épületfelújítás 2026. június 26.

Összefoglaló

RENOINVEST Önkormányzati Kerekasztal Eseményösszefoglaló

A RENOINVEST projekt keretében megrendezett, **2025. június 26-án** tartott negyedik **önkormányzati tematikájú kerekasztal** célja az volt, hogy **elősegítse a köz- és magánépületek fenntartható felújítását, különös tekintettel az energiahatékonyság növelésére, a megújuló energiaforrások integrálására, valamint az innovatív finanszírozási modellek térnyerésére.** Az online esemény egyben az OwnYourSECAP projekt közös szakmai napjaként is szolgált, ezzel is erősítve a projektek közötti tudás- és tapasztalattmegosztást.

A program házigazdája az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. volt, társszervezőként pedig az Alsómocsoládi Önkormányzat és az Archenerg Klaszter működtek közre. A rendezvényen kormányzati, önkormányzati, pénzügyi és szakmai szervezetek képviselői vitatták meg az épületfelújításokat támogató aktuális szabályozási környezetet, a pályázati és banki finanszírozási lehetőségeket, valamint az energiaközösségek szerepét.

A kerekasztal kiemelt relevanciáját adja, hogy az **önkormányzati épületek korszerűsítése kulcsszerepet játszik az EU 2030-as klíma- és energiapolitikai céljainak teljesítésében.** Ezek az épületek nemcsak jelentős energiafogyasztók, hanem közvetlen hatással vannak a helyi közösségek életminőségére és fenntarthatóságára is. Az esemény ezért hozzájárult ahhoz, hogy a résztvevők – köztük önkormányzatok, építőipari szakemberek, banki és energetikai szereplők – közösen dolgozzanak ki olyan javaslatokat és jó gyakorlatokat, amelyek előmozdítják a hosszú távon is fenntartható épületfelújításokat és a helyi közösségek zöld átállását.

A szakmai programot **Dr. Török Balázs, az ÉMI stratégiai és fejlesztési igazgatója** nyitotta meg, aki korábbi alpolgármesteri tapasztalataiból kiindulva osztotta meg a közintézményi felújításokkal kapcsolatos gyakorlati példákat. Kiemelte, hogy a lakossági és közszféra épületállományának korszerűsítése – különösen az önkormányzati tulajdonban lévő intézmények esetében – nemcsak klímavédelmi, hanem gazdasági szempontból is prioritást élvez. A fenntartható beruházások hosszú távon csökkentik a működési költségeket, miközben hozzájárulnak az energiafüggetlenséghez és az élhetőbb települési környezet kialakításához.

Ezután **Hujber Dorottya, a RENOINVEST nemzetközi projekt koordinátora** mutatta be a kezdeményezés hátterét, céljait és főbb tevékenységeit. A LIFE program által támogatott projekt három országban – Magyarországon, Ausztriában és Szlovéniában – segíti elő a fenntartható épületfelújításokat. A tevékenységek közé tartozik a nemzeti és nemzetközi kerekasztalok szervezése, előmegvalósíthatósági tanulmányok előkészítése, jó gyakorlatok gyűjtése, valamint tematikus munkacsoportok működtetése, melyek eredményei a partnerek által kidolgozás alatt álló nemzeti cselekvési tervekben kerülnek bemutatásra. Magyarországon a mostani eseménnyel együtt, összesen négy nemzeti kerekasztal

valósult meg, melyek közül ez az esemény az önkormányzati szereplőkre és épületekre fókuszált.

Önkormányzati célkitűzések és uniós kötelezettségek az épületenergetikában

Előadó: Ringhoffer Örs – energiahatékonysági főosztályvezető, [Energiaügyi Minisztérium](#)

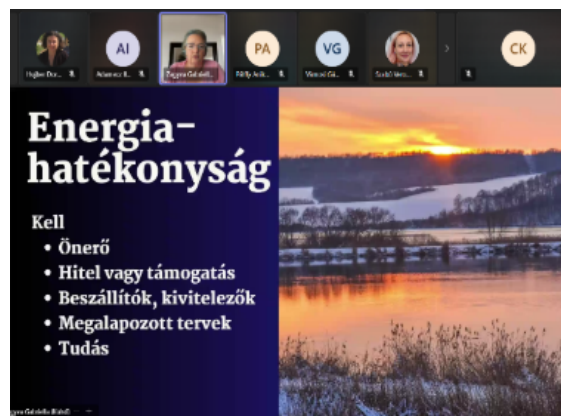
Ringhoffer Örs részletes áttekintést adott az aktuális uniós irányelvek – különösen az épületek energiahatékonyságáról szóló irányelv (EPBD) és az energiahatékonysági irányelv (EED) – hazai alkalmazásának kihívásairól. Rámutatott, hogy **Magyarországnak az elkövetkező években komoly kötelezettségeket kell teljesítenie**: például évente legalább 1,9%-kal kell csökkenteni a közintézmények energiafelhasználását, és 2030-ig a legrosszabb energetikai besorolású nem lakóépületek 16%-át fel kell újítani.

Az előadó hangsúlyozta: bár a célkitűzések indokoltak, a gyakorlati megvalósítást nehezíti az önkormányzatok szűkös mozgástere, a hitelfelvételi korlátok és az ESCO-modellek (Energetikai Szolgáltató Vállalatok) korlátozott elérhetősége. Emellett a túlzott adminisztráció és a technikai kapacitáshiány is akadályozza az előrelépést. A **megoldás** szerinte az **adatalapú tervezés, a szabályozási környezet korszerűsítése, valamint célzott tanácsadói és pénzügyi támogatási eszközök bevezetése** lehet.

Alsómocsolád példája: közösségi energia és stratégiai klímatudatosság

Előadó: Zagya Gabriella – környezetvédelmi és klíma referens, [Alsómocsolád Község Önkormányzata](#)

Az előadás rávilágított arra, hogy a kisebb települések számára a legnagyobb kihívást a korlátozott szakmai és pénzügyi kapacitás, valamint a széttörözött finanszírozási lehetőségek jelentik. Sok esetben a klímastratégiák csak papíron léteznek, a megvalósítást pedig rövid távú érdekek és a közösségi bevonás nehézségei akadályozzák. A **megoldások között kiemelt szerepet kaptak a partnerségek, a tudásmegosztás, a rugalmas tervezési eszközök és a közösségi források** – például önkéntes munka vagy civil szervezetek bevonása. Az egyik legnagyobb siker az „Őszi Fény” idősök otthonának felújítása volt, amely jó gyakorlatként szerepel a [Renoinvest projekt Fenntartható épületfelújítások jó gyakorlatainak kézikönyvében](#). Alsómocsolád példája jól mutatja, hogy egy 300 fő alatti település is lehet úttörő a zöld átállásban.

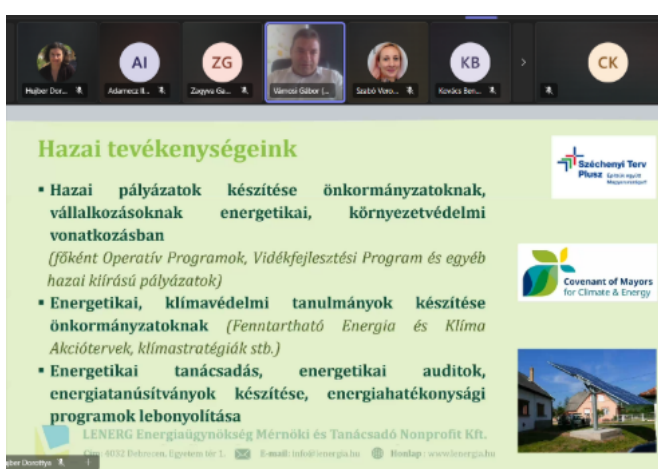


Az **Own Your SECAP** projekt keretében felülvizsgálták fenntartható energia- és klímaterületeket, amely négy pillérre épül: energiatakarékosság, energiahatékonyság, megújuló energia és intelligens energiagazdálkodás. Az értékelési rendszerrel három fő prioritást határoztak meg: az önkormányzati épületfelújítást, a klímaadaptációt és az energiahatékonyság növelését. Ezeket pályázati, nemzetközi és közösségi források segítségével valósítják meg, miközben a közösségi kertek, a helyi élelmiszer-termelés és a megújuló energiák alkalmazása erősíti a társadalmi összetartást és példaértékű mintát ad más önkormányzatoknak.

EU-s források és pályázati lehetőségek önkormányzatoknak

Előadó: Vámosi Gábor – ügyvezető, [LENERG Energiaügynökség Nonprofit Kft.](#)

Vámosi Gábor, a LENERG ügyvezetője, több mint egy évtizedes szakmai tapasztalatát felhasználva részletesen ismertette az **önkormányzatok számára nyitva álló uniós pályázati lehetőségeket**. Előadásában kiemelte, hogy a támogatások sikeres elnyerésének kulcsa nem pusztán a megfelelő adminisztráció, hanem mindenekelőtt a **hosszú távú, stratégiai gondolkodás és a jól átgondolt, időben megfogalmazott koncepció**.



Az EU-s finanszírozási lehetőségek között kiemelkedik a **European City Facility (EUCF)**, amely pénzügyileg és szakmailag támogat önkormányzatokat beruházási koncepciók kidolgozásában, hogy azok könnyebben juthassanak hozzá köz- és magánforrásokhoz. Emellett, bemutatásra kerül az **Interreg Duna Régió program**, mely a zöld átállást és megújuló energiát ösztönző partnerségi projekteket finanszíroz, valamint a **LIFE-program**, amely 600 millió eurós kerettel támogatja többek között a tiszta energiára való áttéréshez kapcsolódó innovációt. Újdonság az **European Energy Communities Facility**, amely energiaközösségek üzleti terveinek elkészítését segíti 45 000 eurós támogatással. Ezek a források lehetőséget adnak arra, hogy a települések és közösségek ambiciózus energiahatékonysági és klímavédelmi beruházásokat készíthessenek elő és valósíthassanak meg.

Banki finanszírozás: lehetőségek és keretek

Előadó: Badics László – regionális értékesítési vezető, [MBH Bank Nyrt](#)



Badics László, az MBH Bank képviselőjében, az önkormányzati energetikai beruházások banki finanszírozási lehetőségeit ismertette. A

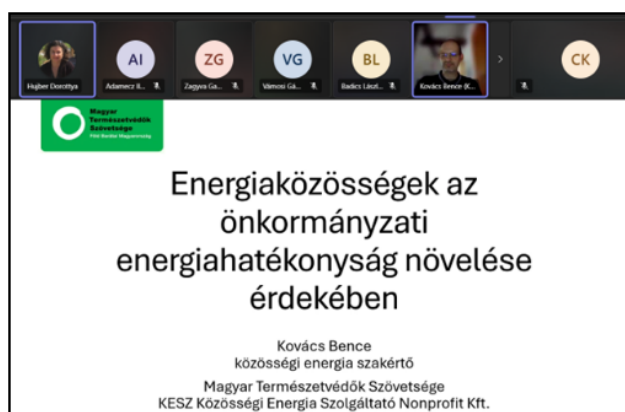
bank jelenleg mintegy 40%-os piaci részesedéssel bír az önkormányzati hitelezés terén, és **elkötelezett a fenntartható fejlesztések támogatása mellett**.

Kiemelte az **ESCO-modellek előnyeit**, melyek lehetővé teszik, hogy az önkormányzat külső szolgáltató bevonásával valósítson meg beruházást anélkül, hogy hitelfelvevővé válna. Ugyanakkor a saját beruházás, bár kedvezőbb kamatozású lehet, összetettebb adminisztratív és engedélyezési kihívásokat vet fel.

Közösségi energia: új modell az energiaátmenethez

Előadó: Kovács Bence – közösségi energia programvezető, [Magyar Természetvédők Szövetsége](#)

Kovács Bence a közösségi energiamodellek hazai helyzetét, lehetőségeit és kihívásait ismertette. Az energiaközösségek olyan decentralizált rendszerek, melyekben vállalkozások, önkormányzatok és lakosok is egyaránt részt vehetnek energiatermelőként és -fogyasztóként.



Jelenleg **11 bejegyzett**

energiaközösség működik Magyarországon, főként nonprofit kft. formában. A Községi Energiaszolgáltató 2023-as megalakulása új lendületet adott ezeknek a kezdeményezéseknek. Példaként említette a Jurányi Inkubátorházat és a Kispesti Forrásházat.

A jogszabályi környezet ugyanakkor még nem kedvez a modell széles körű elterjedésének: a bruttó elszámolás és a szigorú közpénzkezelési szabályok nehezítik a működést. Az EU **2026-ban várhatóan életbe lépő új irányelvei azonban áttörést hozhatnak**.

Kerekasztal-beszélgetés: tapasztalatok, kihívások és javaslatok

A RENOINVEST projekt keretében szervezett és **Rajnó Adamecz Ildikó**, az Archenerg Klaszter pénzügyi szakértője által vezetett kerekasztal-beszélgetés célja az önkormányzati épületfelújítások gyakorlati tapasztalatainak, valamint a finanszírozási és támogatási lehetőségek áttekintése volt. A rendezvény során önkormányzati szereplők és szakértők osztották meg tapasztalataikat, kihívásaikat és javaslataikat a fenntartható beruházások előmozdítása érdekében.

Zagyva Gabriella, Alsómocsolád klíma- és környezetvédelmi referense a településen megvalósított innovatív megoldásokat mutatta be – mint például a zöldtetők, kenderbeton vagy szezonális fűtés – és beszámolt a 2022-es energiaválság során bevezetett rugalmas intézkedésekről. Kiemelte a pontos energiafogyasztási adatok és a digitális nyomon követés jelentőségét a beruházási döntések megalapozásához.

Szebeni Dávid, a [Településfejlesztési Szövetség](#) elnöke hangsúlyozta a települések közötti tudásmegosztás fontosságát. Szerinte szükség lenne egy közös tudástárra, amely megkönnyítené az önkormányzatok számára a már kipróbált modellek átvételét és adaptálását.

A beszélgetés második felében szakértők mutatták be a finanszírozási lehetőségek aktuális helyzetét. **Kántor Miklós** (MBH Bank) szerint a banki források elérhetők, de az önkormányzati önerő hiánya és a támogatási rendszer kiszámíthatatlansága komoly akadályt jelent. **Kovács Bence** (MTVSZ) az energiaközösségek lehetőségeit és a jogi szabályozás hiányosságait ismertette. **Vámosi Gábor** (Lenerg) az önkormányzatok számára elérhető, független tanácsadói hálózat kiépítését sürgette, míg **Pálfi Anikó** a [Magyar Energiahatékonysági Intézet](#) szakmai vezetője a „one-stop-shop” típusú információs és tanácsadási rendszerek létjogosultságát hangsúlyozta.

A kerekasztal egyértelművé tette, hogy az **önkormányzati épületfelújítások sikeréhez nemcsak forrásokra, hanem megbízható adatokra, jól működő szakmai hálózatokra és intézményi együttműködésekre is szükség van. A tudásmegosztás, a szabályozási környezet kiszámíthatóbbá tétele és a tanácsadói kapacitások megerősítése elengedhetetlen az érdemi előrelépéshez.**

Összegzés

A RENOINVEST önkormányzati kerekasztal világosan rámutatott arra, hogy a fenntartható energetikai átmenet csak akkor lehet sikeres, ha a helyi **szintű szereplők – elsősorban az önkormányzatok – megfelelő jogi, pénzügyi és szakmai támogatást kapnak.** A bemutatott példák, jó gyakorlatok és finanszírozási lehetőségek egyértelműen bizonyítják, hogy a célok elérhetők, ha a rendszer működését akadályozó tényezőket közösen sikerül lebontani.