



RENOINVEST

sustainable renovation of buildings

Renoinvest Akcióterv javaslatok

Önkormányzati épületfelújítás

Név: Rajné Adamecz Ildikó,
Archenerg Klaszter

Esemény: projektzáró
nemzeti kerekasztal

Dátum: 2025.11.27.

Megoldandó önkormányzati épületfelújítás kihívások

Önkormányzati
hitelfelvétel erősen
korlátozott

Kevés saját forrás

Éves költségvetés → nincs
hosszú távú tervezés

ESCO/EPC jogi és
szerződéses keretek
hiánya

Kevés tapasztalat ESCO-
közbeszerzésben

Hiányos műszaki és
energiafogyasztási
adatbázisok

Szakmai kapacitáshiány
komplex projektek
előkészítéséhez és
lebonyolításához



Szakpolitika, jogszabályi terület

- Az önkormányzatok részvételének lehetővé tétele az **energiahatékonysági szerződés** típusú (EPC/ESCO) mechanizmusokban.
- Országos vagy regionális **egyablakos ügyintézési pontok** létrehozása.
- Az ingatlanfelújítás **vonzóbbá tétele** a befektetők számára.
- A **körforgásos gazdaság** és a **természetalapú megoldások** integrálása az épületfelújítási szabályozásokba.



Co-funded by
the European Union

Általános iskola felújítása, Hittisau, Ausztria
©Lukas Schaller

Finanszírozási terület

- Az önkormányzatok részvételének lehetővé tétele az **energiahatékonysági szerződés** típusú (EPC/ESCO) mechanizmusokban.
- **Szakaszos vagy sorozatos (iparosított) felújítások** végrehajtását lehetővé tévő finanszírozási keretrendszer létrehozatala.
- **Energiamegtakarítási kötelezettségek (HEM)** alkalmazása a mélyfelújítások finanszírozásában.



Kodeljevo csarnok felújítása EPC alkalmazásával, Ljubljana, Szlovénia, Forrás: <https://www.renovate-europe.eu/reday/reday-2019/online-resources/ppp-slovenia-p6/>



Tudatosság és tudásmegosztás

- Felújítások elősegítése/támogatása nyilvános adatbázisok segítségével.
- Felújítási ütemtervek és útlevelek bevezetése.
- Valós idejű energiafogyasztás-figyelő és vizualizációs platformok népszerűsítése.
- Tudatosság növelése, valamint az önkormányzati épület használatának és hasznosításának tudatos tervezése.



*Püspökmajor Óvoda a felújítás után,
@PIME'S Concerto project*



RENOINVEST

sustainable renovation of buildings

Köszönöm a figyelmet!



<https://www.archenerg.eu/en/renoinvest>



RENOINVEST EU
PROJECT



@renoinvest_eu



Co-funded by
the European Union

Kapcsolat:

Rajné Adamecz Ildikó

ildikoraj@t-online.hu

Hujber Dorottya

dhujber@emi.hu

+36 30 3110657