



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



RENOINVEST

Budapest, 2025. november 27.

EKR, NÉT és az épületfelújítási programok

Réthelyi Barbara Judit

Osztályvezető, Energiahatékonysági főosztály, Energiaügyi Minisztérium

30+ alternatív szakpolitikai intézkedés és energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (122/2015. Korm. Rendelet 8. melléklete)

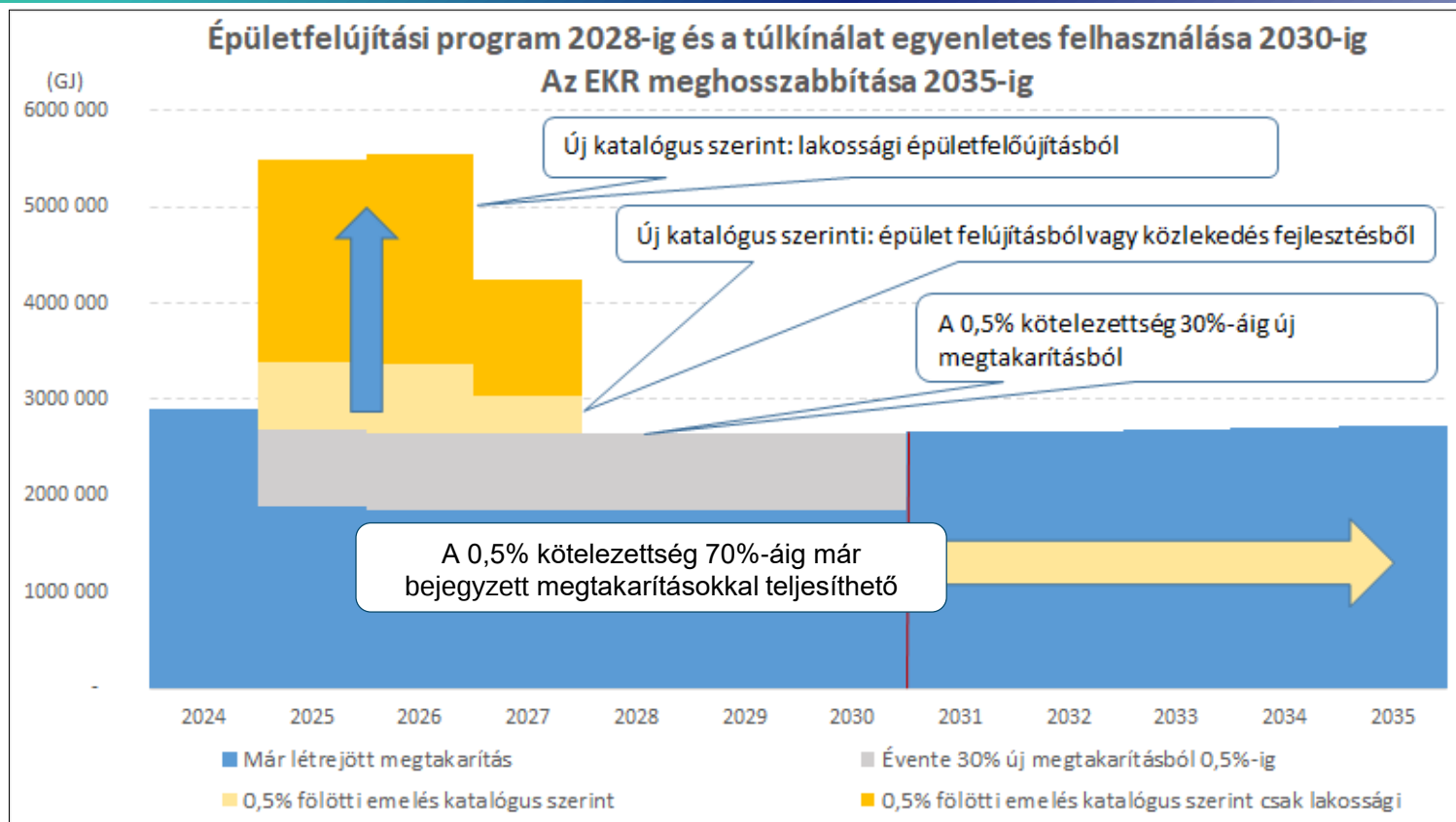
A szakpolitikák között nem szereplő energiamegtakarítást létrehozó szakpolitikák:

- Otthonteremtési támogatás;
- Nagyvállalati gyármentő program;
- Kkv energiaköltség és beruházás támogatási program;
- Versenyképesség növelő támogatás.

A monitoring nélküli szakpolitikák nem járulnak hozzá a megtakarítási cél teljesítéséhez.

Szakpolitikai intézkedések	Aktuális 2030 célértékek, PJ
Operatív programokból megvalósuló támogatások	79,3
Egyéb energiahatékonyságú célhoz kötött forrás felhasználásokból indított nemzeti programok	21
Egyéb nemzeti végfelhasználási energiamegtakarítást közvetlenül támogató nemzeti költségvetési programok	28
Önkormányzati fókuszú energiahatékonysági fejlesztési intézkedések rendszere	46
VET pénzeszközök és egyéb piacfejlesztő intézkedések	6
Közlekedés energiahatékonyság javítását szolgáló központi intézkedések	47
Tanácsadási és szakmai képességfejlesztő információs és motivációs intézkedések	14
Összetett piaci fejlesztések	8
Energhahatékonysági kötelezettségi rendszer	88
Összesen	<u>337,3</u>

Új kereslet az EKR-ben: 2025. évi XXV. törvény (Magyar Közlöny 2025. évi 55. szám)



- Emelés: a földgáz és villamosenergia kereskedőknek 2025 félelvtől 2,3%, 2026-ban 1,4%, majd 2027-ig 1,0% megtakarítási kötelezettség, az üzemanyag kereskedőknek marad a 0,5%.
- EKR meghosszabbítása 2035-ig (halmozott kötelezettség megállapítás).
- Az emelés minimum 75%-át csak lakossági épület felújításokkal, a 25%-ot középület felújítási vagy közlekedés fejlesztési megtakarításokkal lehet teljesíteni (122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet).

Az EKR számokban 2030-ig



Az EKR kötelezettség emelése 2025. félév és 2030. között (GJ)									2025-30. megtakarítás földgáz fogyasztásra vetítve (millió m ³)
EKR kötelezettség	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2025-30 összesen	
0,5% alap forgatókönyv	2 909 733	2 695 960	2 650 895	2 640 184	2 643 838	2 649 123	2 656 093	15 936 093	460,6
Ebből új megtakarítással teljesítendő	-	808 788	795 269	792 055	793 152	794 737	796 828	4 780 828	
Emelés 0,5%-1,4%	-	2 785 271	2 893 585	1 602 053				7 280 909	210,4
0,25% katalógus szerinti		696 318	723 396	400 513		(?)		1 820 227	
0,75% csak lakossági épület		2 088 953	2 170 189	1 201 540				5 460 682	
Kötelezettség összesen	2 909 733	5 481 231	5 544 480	4 242 237	2 643 838	2 649 123	2 656 093	23 217 002	671,0

- A 2026. évi emelt célt teljesíthetőnek tartjuk, viszont felül kell vizsgálni, hogy 2027. után milyen ösztönzők maradjanak a szakpolitikában.
- A 0,5% kötelezettség 70%-áig 3,6 millió GJ túlkínálat van jelenleg 2030-ig.

A EKR kötelezettség emelése			
Év	Kötelezettség (%)	Emelés (GJ)	Ebből lakossági (GJ)
2025	1,4% (0,5%, majd 2,3%)	2 785 271	2 088 953
2026	1,4%	2 893 585	2 170 189
2027	1,0%	1 602 053	1 201 540
Összesen:		7 280 909	5 460 682

7,28 PJ emelés, ebből 5,46 lakossági felújításokkal teljesíthető

Megtakarítások az EKR-ben	2021	2022	2023	2024	2025 YTD	Összesen
Összesen (GJ)	1 233 336	2 927 962	4 422 714	6 844 391	2 083 499	17 511 902
Épületek	322 665	906 007	1 204 195	4 073 532	1 495 140	8 001 539
Közlekedés-szállítás	502 159	1 095 226	1 795 859	1 737 136	291 611	5 421 991
Ipar	408 513	926 729	1 422 659	1 033 723	296 747	4 088 372
Épületek	26%	31%	27%	60%	72%	45,7%
Közlekedés-szállítás	41%	37%	41%	25%	14%	31,0%
Ipar	33%	32%	32%	15%	14%	23,3%

- Az épület szektor a legnagyobb EKR megtakarítóvá vált.
- A közlekedés szállítás szektor ismerte fel először az EKR előnyeit. A fosszilis járműcserék kivezetésével 2025-ben már csak 14%-ban járul hozzá az EKR eredményéhez.
- A 2021-23 között az EKR közel harmadát adó ipari megtakarítások arányát a lakossági megtakarítás állomány jelentős bővülése vetette vissza.

Az összes EKR megtakarítás 46%-át épületenergetikai korszerűsítések adták



Épület megtakarítások az EKR-ben (GJ)	2021	2022	2023	2024	2025 YTD	Összesen	(%)
Épületek Összesen	322 665	906 007	1 204 195	4 073 532	1 495 140	8 001 539	
Épület szigetelés	50 436	57 802	82 824	2 198 422	1 021 163	3 410 647	42,6%
Ebből födém szigetelés	15 567	21 061	27 396	2 114 321	983 648	3 161 994	92,7%
Ebből homlokzat szigetelés	9 024	11 339	3 902	12 409	3 623	40 298	1,2%
Nyílászáró csere	1 046	1 995	1 789	4 084	99	9 014	0,1%
Fűtés korszerűsítés	81 800	585 190	682 296	613 833	238 516	2 201 635	27,5%
Hőszivattyú	30 975	15 715	57 049	40 165	22 929	166 834	2,1%
Hűtés korszerűsítés	64 115	34 785	69 518	33 118	-	201 536	2,5%
HMV korszerűsítés	1 001	14 962	50 036	996 733	196 913	1 259 646	15,7%
Légtechnika	20 374	43 091	51 307	37 579	-	152 351	1,9%
Világítás korszerűsítés	72 917	152 467	209 375	149 597	15 519	599 875	7,5%
Összes EKR megtakarítás	1 233 336	2 927 962	4 422 714	6 844 391	2 083 499	17 511 902	
Épületek aránya	26%	31%	27%	60%	72%	46%	
Épületek energiafogyasztása	365 723 832	335 506 892	305 462 117	300 579 808			
Ebből EKR megtakarítás aránya	0,1%	0,3%	0,4%	1,4%			

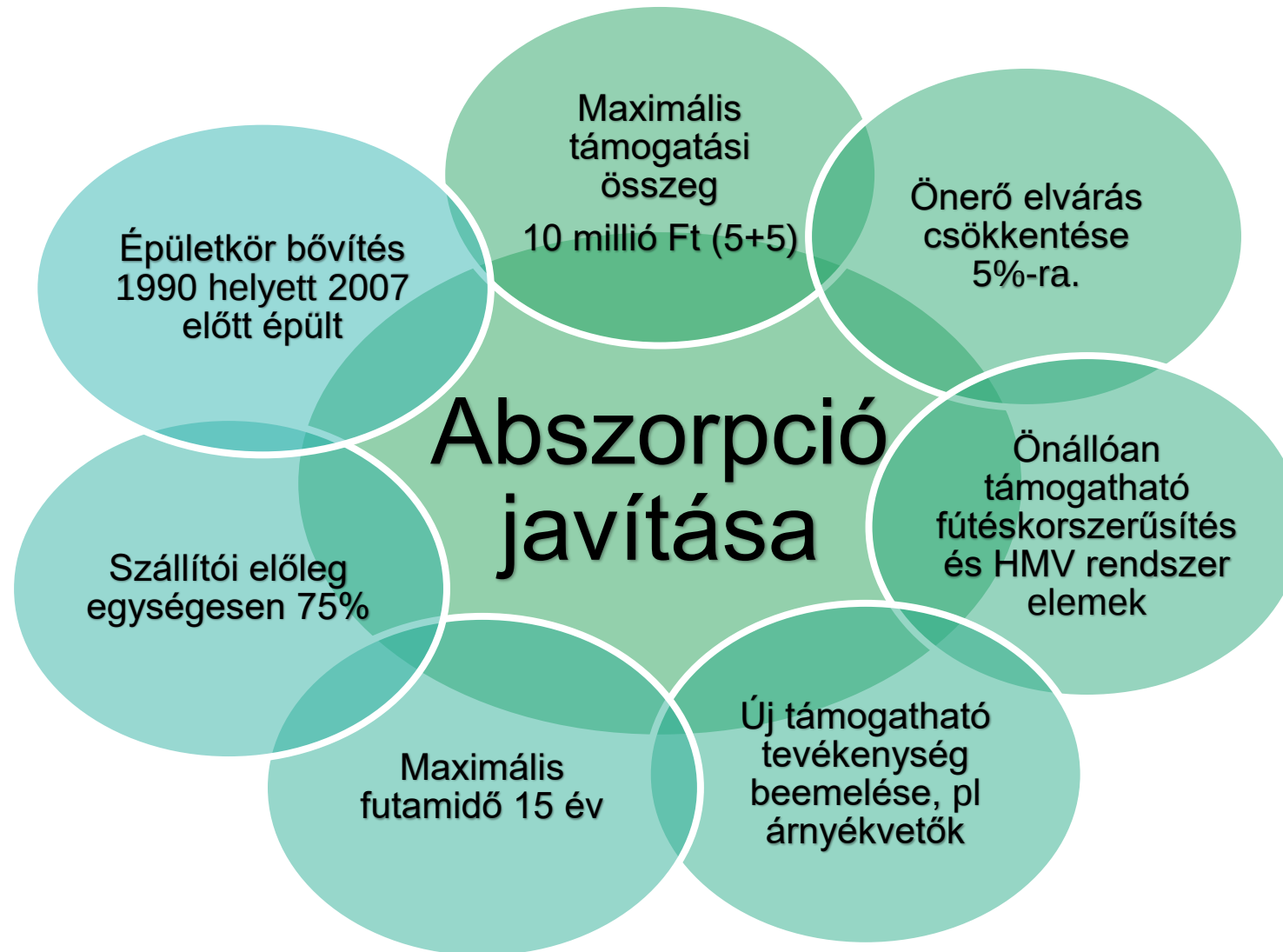
- 1.** A Nemzeti Épületfelújítási Terv (NÉT) elkészítésének a munkálatai elkezdődtek 2025 ősszén. A NÉT-et az Irányelvben meghatározott minta alapján kell elkészíteni és 5 évente felül kell vizsgálni. A Tervnek igazodnia kell a Nemzeti Energia- és Klímatervhez (NEKT).
- 2.** A NÉT tervezetét 2025. december 31-ig kell a tagállamnak benyújtani a Bizottságnak, majd a végleges NÉT-et 2026. december 31-ig. A NÉT tervezetét a Bizottság értékeli és a benyújtást követő hat hónapon belül országspecifikus ajánlásokat adhat a tagállamoknak.
- 3.** A NÉT és NÉT tervezet elkészítése során, az Irányelvnek megfelelően, nyilvános konzultációt kell folytatni. Ennek során be kell vonni a helyi és regionális hatóságokat, a társadalmi-gazdasági partnereket, beleértve a civil társadalmat, szervezeteket és a sérülékeny háztartásokkal foglalkozó intézményeket is, biztosítva a döntéselőkészítés átláthatóságát.

- a tagállami **épületfelújítási célok**,
 - a **finanszírozási, szakpolitikai intézkedések**,
 - a Terv végrehajtásához szükséges **beruházási szükségleteket, intézkedéseket és kapcsolódó forrásokat, építésgazdasági hatások**
- a. a tagállami épületállomány áttekintése épülettípusonként
 - b. kapacitás és piaci értékelés
 - c. definíciók és határértékek frissítése
 - d. ütemterv
 - e. végrehajtott és tervezett szakpolitikák és intézkedések áttekintése
 - f. a beruházási igények, a költségvetési források áttekintése
 - g. kibocsátásmentes épületekre vonatkozó küszöbértékek kidolgozása
 - h. energiahatékonysági minimumkövetelmények kidolgozása a nem lakáscélú épületek számára
 - i. lakóépület-állomány fokozatos felújítására vonatkozó tagállami teljesítési pálya
 - j. az előrehaladás mérésére alkalmas mutatók kijelölése – mennyiségi vagy minőségi mutatók, amelyek mérik a megvalósult eredményeket

Az Otthonfelújítási Program (OFP) időrendben Jelenleg futó épületfelújítási programok



	Program	Kezdeti év	Lezárul	Keret összeg (milliárd forint)	Maximális pályázható támogatás (millió forint)	Maximális pályázható kedvezményes hitel (millió forint)	Elérhetőség	Forrás
Otthonfelújítási Támogatási Program	Lakossági otthonfelújítási beruházás	2021	2022	789,3	felújítási költségek 50%-a, max. 3 millió Ft	6	Lakosság	Állami
RRF Otthonfelújítási Hitelprogram lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához	Csak energiahatékonysági lakóépület felújítás, min. 30% primerenergia megtakarítással	2024.07.01	2025.01.17	meghirdetett: 108,3 (24,84 a felhasznált)	3	Max. 3,5	Lakosság	EU / RRF
KEHOP Otthonfelújítási Hitelprogram lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához	Csak energiahatékonysági lakóépület felújítás, min. 30% primerenergia megtakarítással	2025.01.18	2027.03.30	73	5	5	Lakosság	EU / KEHOP



RRF Otthonfelújítási Hitelprogram és KEHOP PLUSZ jelenlegi státusza



FŐ ADATOK RRF OFP

MEGJELENÉS: 2024. JÚNIUS

STÁTUSZ: MEGVALÓSÍTÁS ALATT

CÉLCSOPORT: MAGÁNSZEMÉLYEK

KERETÖSSZEG: 24,85 MILLIÁRD FORINT

LEBONYOLÍTÓ: MFB ZRT. (MFB PONT HÁLÓZAT)

FORMA: KOMBINÁLT HITEL (50%-50%)

KIVÁLASZTÁS MÓDJA: HITELBÍRÁLAT, FOLYAMATOS

ELVÁRT PROJEKTZÁRÁS: 2026.12.31.

PROJEKT ADATOK

EDDIG BEÉRKEZETT: 4.488 DB, 24.85 MILLIÁRD FORINT

EDDIG TÁMOGATOTT: 3.685 DB, 16.7 MILLIÁRD FORINT

PROJEKTENKÉNT LEGALÁBB 30% ENERGIAMEGTAKARÍTÁS, 1 M Ft
ÖNERŐ SZÜKSÉGES, 3+3 MILLIÓ FORINT VOLT IGÉNYELHETŐ

FŐ ADATOK KEHOP OFP

MEGJELENÉS: 2025. JANUÁR

STÁTUSZ: BENYÚJTÁS, MEGVALÓSÍTÁS ALATT

CÉLCSOPORT: MAGÁNSZEMÉLYEK

KERETÖSSZEG: 73 MILLIÁRD FORINT

LEBONYOLÍTÓ: MFB ZRT. (MFB PONT HÁLÓZAT)

FORMA: KOMBINÁLT HITEL (50%-50%)

KIVÁLASZTÁS MÓDJA: HITELBÍRÁLAT, FOLYAMATOS

ELVÁRT PROJEKTZÁRÁS: N/A

PROJEKT ADATOK

EDDIG BEÉRKEZETT: 4.203 DB, 24.5 MILLIÁRD FORINT

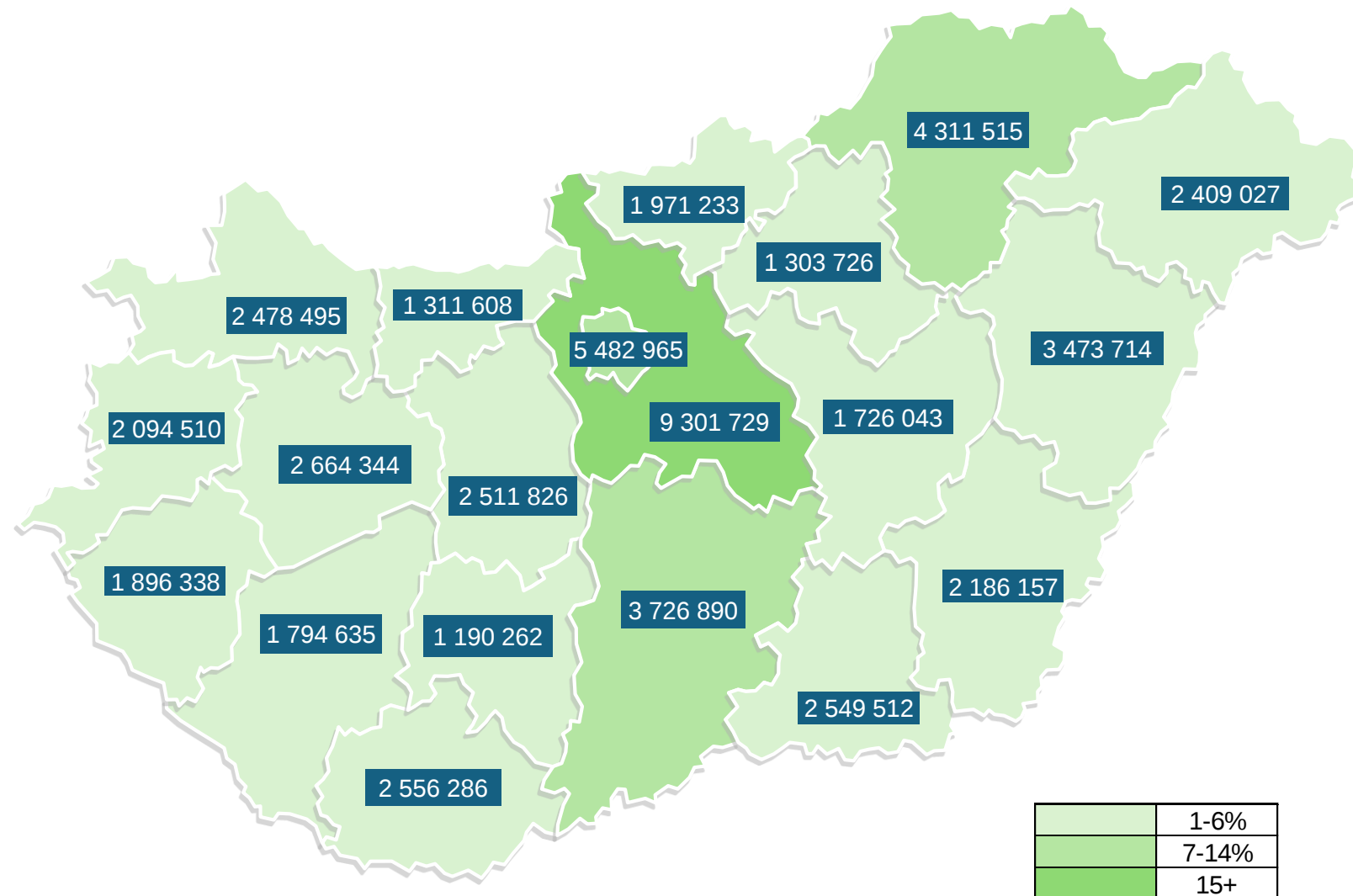
EDDIG TÁMOGATOTT: 3.174 DB, 17,8 MILLIÁRD FORINT

PROJEKTENKÉNT LEGALÁBB 30% ENERGIAMEGTAKARÍTÁS, 5% M Ft
ÖNERŐ SZÜKSÉGES, 5+5 MILLIÓ FORINT IGÉNYELHETŐ

OFP KEHOP Plusz-4.1.7-24 és KEHOP Plusz-4.1.8-24 várható energiamegtakarítások kWh/év



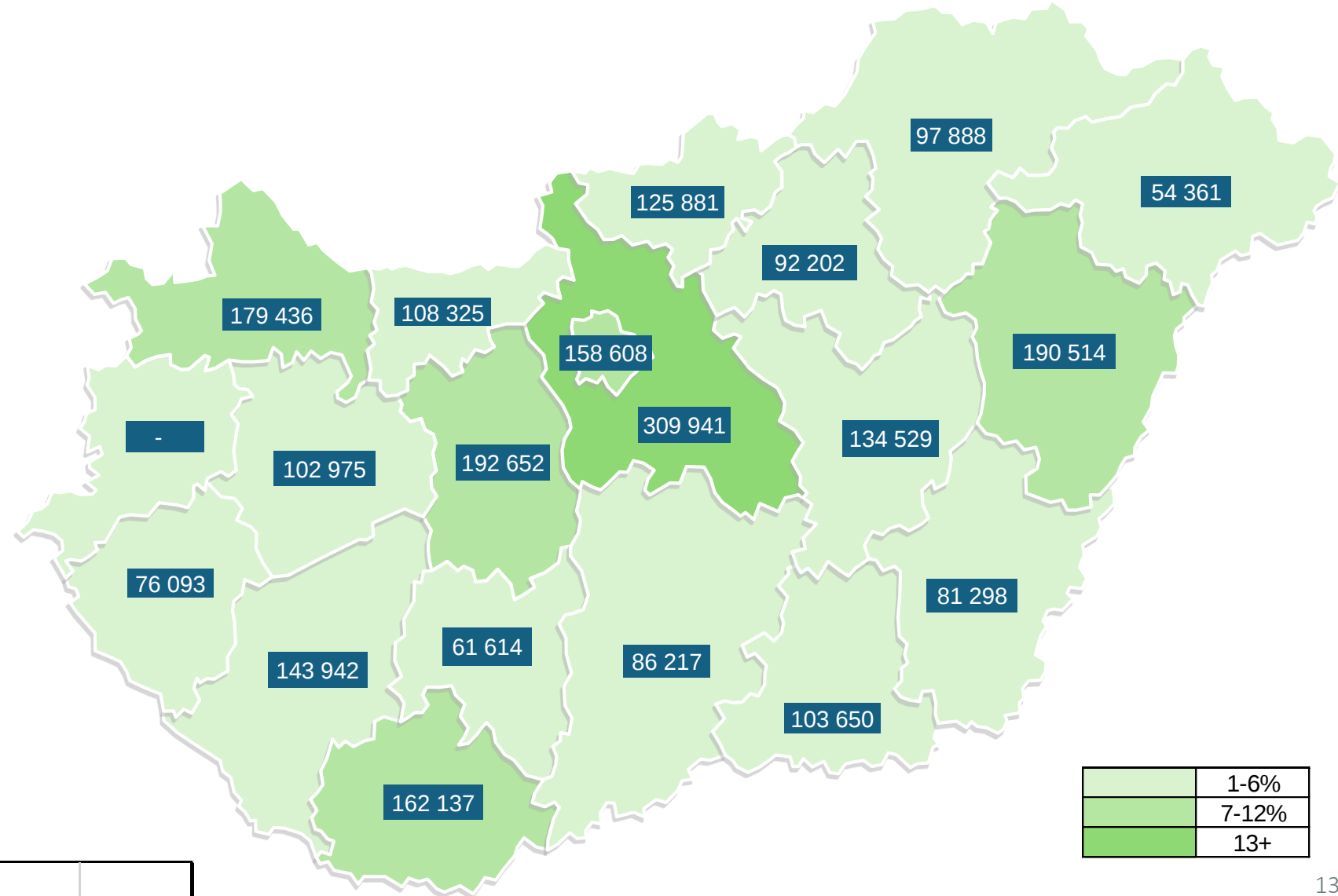
Megye	Csökkenés mértéke (Bázis-Tény, kWh/év)	(%)
Pest	9 301 729	16%
Budapest	5 482 965	10%
Borsod-Abaúj-Zemplén	4 311 515	8%
Bács-Kiskun	3 726 890	7%
Hajdú-Bihar	3 473 714	6%
Veszprém	2 664 344	5%
Baranya	2 556 286	4%
Csongrád-Csanád	2 549 512	4%
Fejér	2 511 826	4%
Győr-Moson-Sopron	2 478 495	4%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	2 409 027	4%
Békés	2 186 157	4%
Vas	2 094 510	4%
Nógrád	1 971 233	3%
Zala	1 896 338	3%
Somogy	1 794 635	3%
Jász-Nagykun-Szolnok	1 726 043	3%
Komárom-Esztergom	1 311 608	2%
Heves	1 303 726	2%
Tolna	1 190 262	2%
Végösszeg	56 940 814	



OFP RRF-REP-10.13.1-24 megvalósult energiamegtakarítások kWh/év



Megye	Csökkenés mértéke (Bázis-Tény, kWh/év)	(%)
Pest	309 941	13%
Fejér	192 652	8%
Hajdú-Bihar	190 514	8%
Győr-Moson-Sopron	179 436	7%
Baranya	162 137	7%
Budapest	158 608	6%
Somogy	143 942	6%
Jász-Nagykun-Szolnok	134 529	5%
Nógrád	125 881	5%
Komárom-Esztergom	108 325	4%
Csongrád-Csanád	103 650	4%
Veszprém	102 975	4%
Borsod-Abaúj-Zemplén	97 888	4%
Heves	92 202	4%
Bács-Kiskun	86 217	4%
Békés	81 298	3%
Zala	76 093	3%
Tolna	61 614	3%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	54 361	2%
Vas	-	0%
Végösszeg	2 462 262	



Még további várható megtakarítás a
folyamatbanlévő beruházásokból: **108 638 340 kWh/év**



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



**Köszönöm
a megtisztelő figyelmet!**