

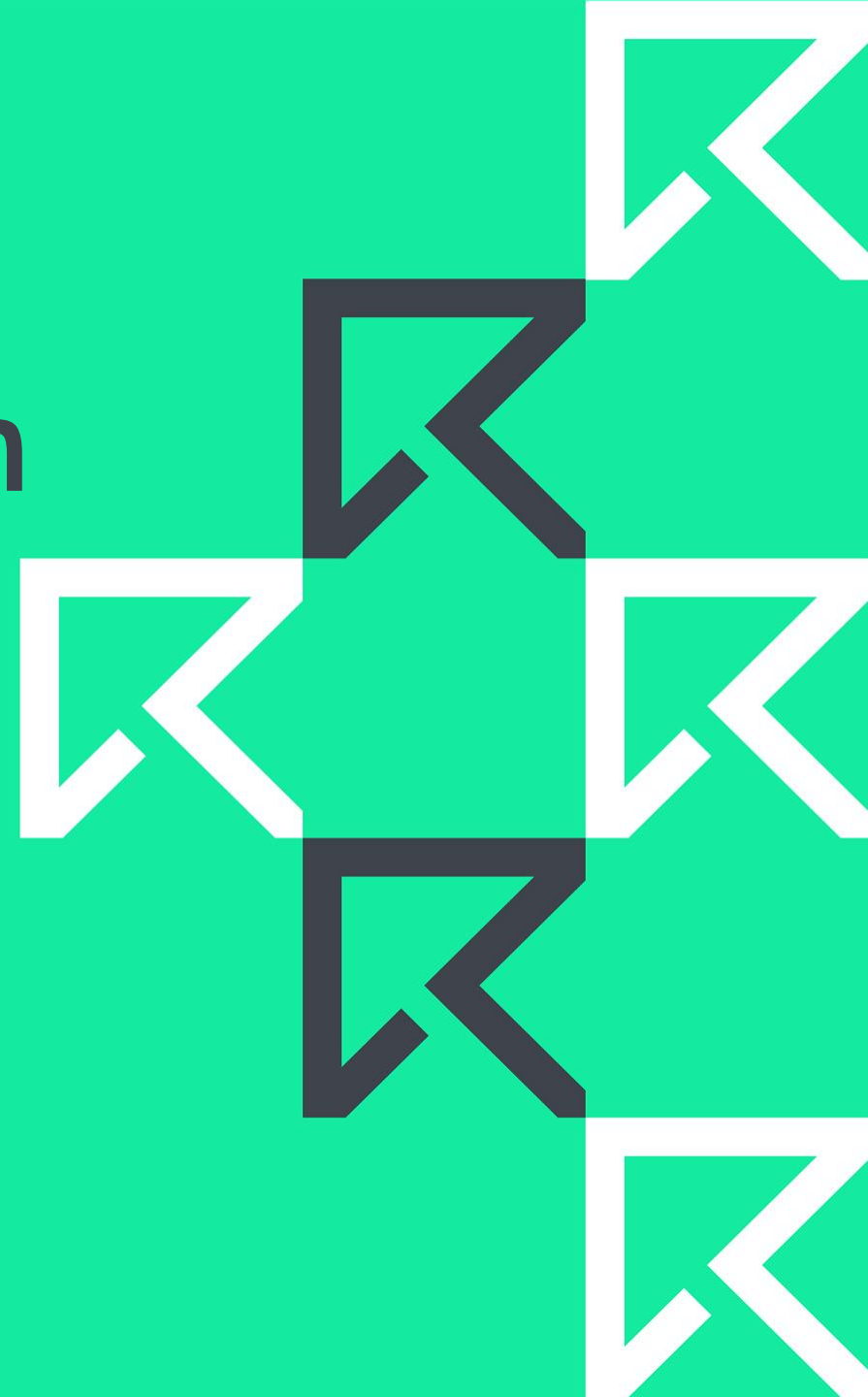


One-stop-shop approach in Austria, RenoBooster

Ulla Unzeitig, RENOWAVE.AT

1st International Roundtable of RENOINVEST

April 18th , 2024, Slovenia





RENOWAVE.AT is the innovation laboratory
for climate-neutral building and quarter renovations throughout
Austria.

enabled by:

 Federal Ministry
Republic of Austria
Climate Action, Environment,
Energy, Mobility,
Innovation and Technology



RenoBooster project – process and objectives

- creating a **central point of contact** for building owners and their property managers
- under the **leadership of the Department of Technical Urban Renewal** (MA 25) of Vienna with numerous partners
- EU's **Horizon 2020** programme
- funding **1.9 million €**
- Aim was to **create a One-Stop-Shop** for building owners and their management (residential buildings)

RenoBooster

Focus on the Renovation of
Private Housing Stock
2019 – 2022

Final Report of the
EU-Project RenoBooster –
The Smart Renovation Hub Vienna



This project was funded with resources of the research and innovation programme Horizon 2020 of the European Union under grant agreement No. 847029.

REFURBISHMENT CAMPAIGN „NEW“ 2024

Vienna has around **580,000 gas boilers** and **460,000 cooking gas appliances** that are to be **replaced by 2040**.

540,000 flats in Vienna are in need of renovation and refurbishment to achieve the climate targets. 24 Mio Euros are needed in total for this investments are needed. 30 % of the CO₂-emissions are attributable to the building sector buildings in Vienna. 50 % of the energy and raw materials consumed consumption in the buildings sector alone.

(Source: <https://www.wko.at/wien/news/greeneconomy2023-24-1.pdf>)

raus aus Öl und Gas



RAUS AUS
ÖL UND GAS!
WANN, WENN
NICHT JETZT?

Bis zu **75%**
Förderung
kassieren.

Mehr Förderung als je zuvor: Ab sofort
bis zu 75% beim Heizungstausch sparen.

kesseltausch.at

The advertisement features a dark background with a glowing, industrial-style boiler system on the right. The text is written in a hand-drawn, white font. A white circle highlights the 75% funding benefit. The website URL is in the bottom right corner.

Sanierungsbonus 2023/2024



ÖSTERREICH
IST NICHT GANZ
DICHT!

BIS ZU
€42.000
SANIERUNGS-
BONUS

The advertisement has a blue background with cartoonish characters. On the left, a smiling blue character with a single eye and a pencil. In the center, a blue bird. On the right, a brown character with a large mouth and a pipe. A yellow starburst in the top right corner contains the text 'BIS ZU €42.000 SANIERUNGS-BONUS'. The main text is in large, pink, bubbly letters.




FRAMEWORK of RenoBooster

The framework - based on EU and national targets - was provided by the **Smart Climate City Strategy**. It sets ambitious targets for Vienna's climate neutrality by 2040. In order to achieve this goal, the efforts must be significantly increased, specially within the refurbishment of existing buildings in the private sector.

<https://smartcity.wien.gv.at/en/strategy/>

(> Vienna's way of becoming a model climate city)

A white speech bubble with a green border and a tail pointing towards the bottom left. It contains text about the Smart Climate-City framework.

Smart Climate-City
= Framework
Strategy of Vienna

A solid green circle containing text that highlights the focus of the strategy.

IN FOCUS:
private
homeowners

RESULTS / OUTPUT: A dual concept for Vienna



HAUSKUNFT

Sanierungsberatung von A bis Z

Wenn es ums Sanieren von Wohngebäuden in Wien geht, ist die Hauskunft die richtige Anlaufstelle. Willkommen sind Besitzer*innen von Eigenheimen, Zinshäusern, Eigentumswohnungen, aber auch Architekt*innen, Planer*innen und Hausverwalter*innen.

WIR GEBEN HAUSKUNFT.
ein Service des **wohnfonds_wien**

<https://www.hauskunft-wien.at/>



Qualitätsplattform
Sanierungspartner



"Qualitätsplattform - Sanierungspartner Wien"

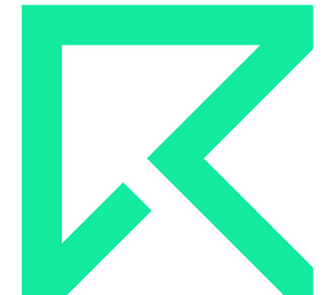
Die Plattform zeigt Sanierungsbeispiele aus der Praxis und listet geeignete Partner*innen für Sanierungsprojekte auf.

Mehr erfahren

<https://www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien/>

HAUSKUNFT=
HAUS + AUSKUNFT
(house)+(Information)

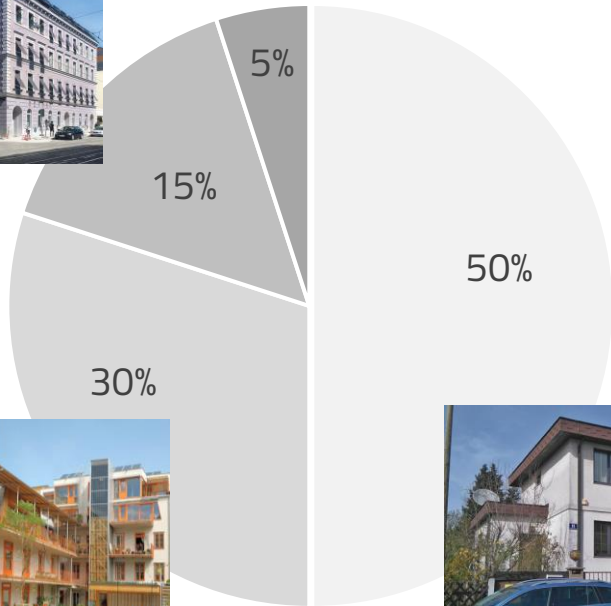
= QUALITY PLATFORM of
RENOVATION PARTNERS



Buildings



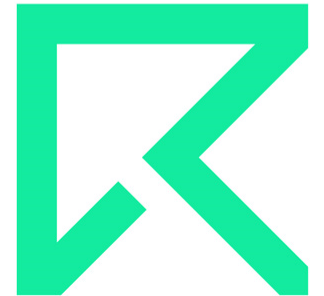
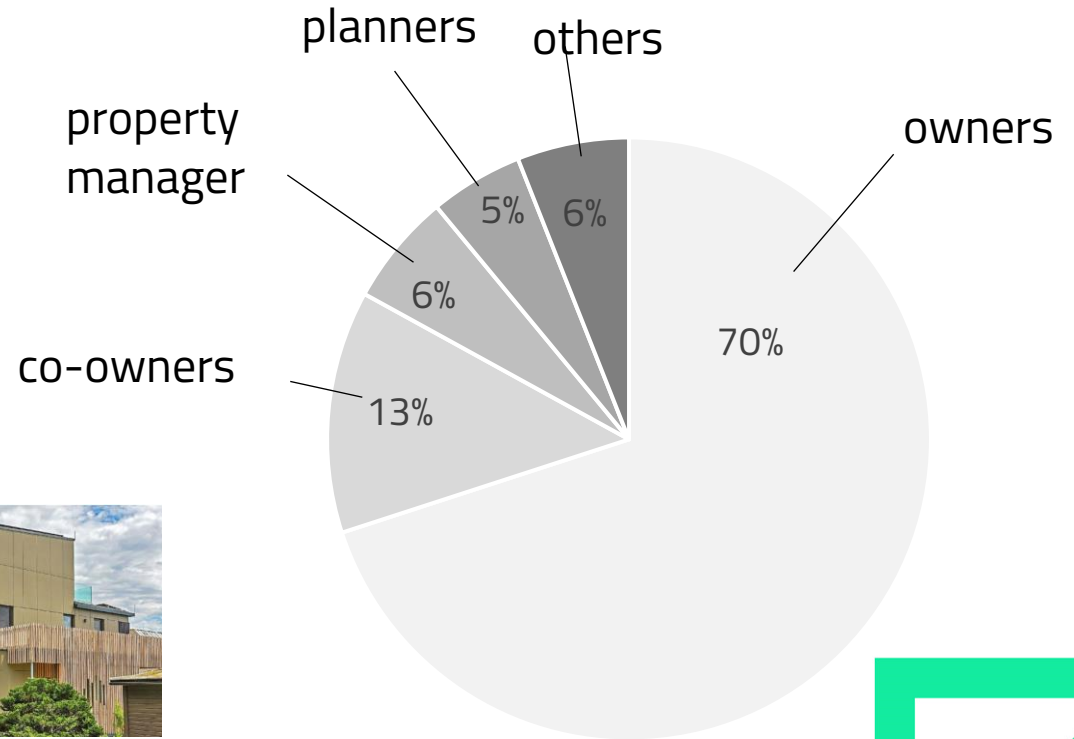
© Trimmel Wall Architekten



© Zeininger Architekten / Lisi Zeininger



© ATOS Architekten



The service of the HAUSKUNFT started October 2020.

October 2020 – June 2022 > 2.562 consultations

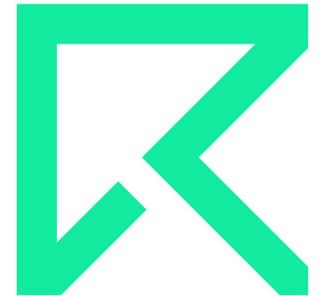
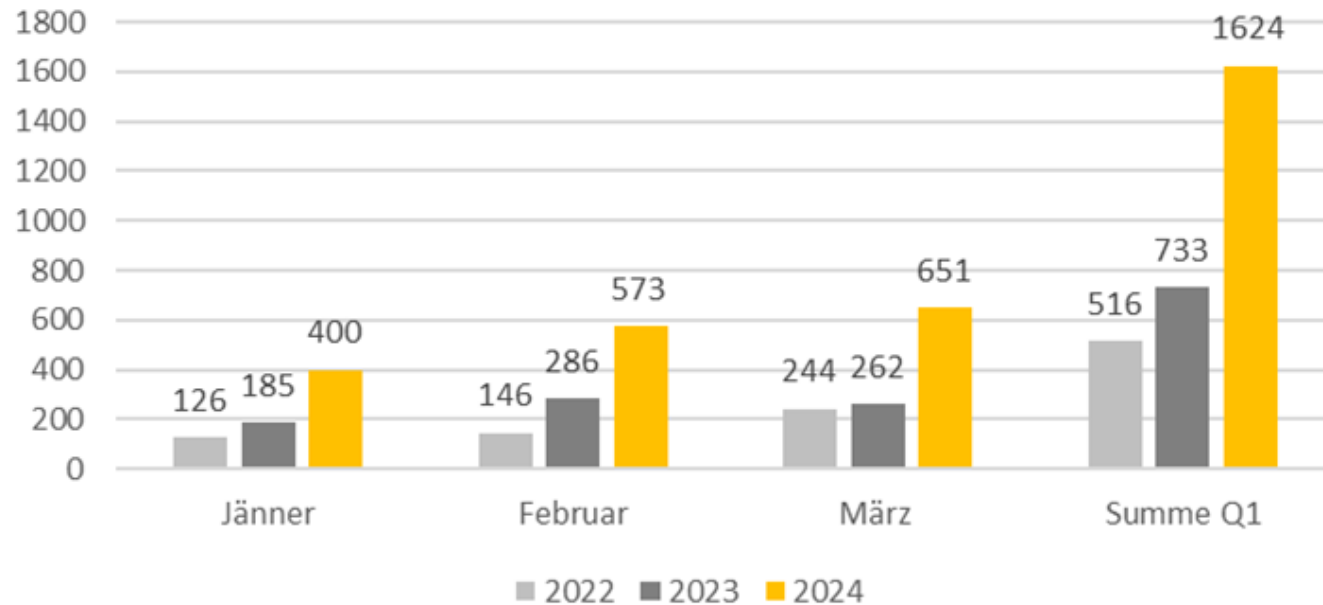
The HAUSKUNFT was implemented into wohnfonds_wien

wohnfonds_wien

- provides land for social housing
- contact point for building owners who want funding of renovation



Comparison of completed consultations in the first quarter of the years 2022-2024



HAUSKUNFT

HAUSKUNFT
Coreteam

8 consultants



extended team
wohnfonds_wien

5 consultants

consultant team
Wienenergie

5 consultants



external team
Pool

14 consultants

1 x Umweltberatung
2 x ÖGUT
1 x IBO
2 x Schöberl & Pöll
2 x Architekten
2 x technische Büros
4 x Energieberater NÖ

Hotline

Umweltberatung

THE SERVICES OF HAUSKUNFT ARE INDIVIDUAL, FOR FREE & INDEPENDENT



Orientation advice for your building: by telephone, virtually or in person at the building's accommodation



Information evening for homeowners at the Hauskunft



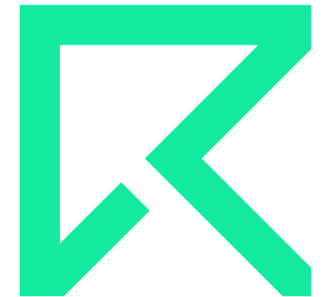
Future check for your building: By phone, virtually or on site



**Funding of a refurbishment concept for your building:
Comprehensive and customised**



New "Quality platform - Vienna refurbishment partners"



SANIERUNGSPARTNER FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT

ANBIETER FÜR SANIERUNG FINDEN

The QUALITÄTSPLATTFORM SANIERUNGSPARTNER

is a private, independent VEREIN ("ASSOCIATION")

- Refurbishers orientate themselves and find suitable partners (e.g. construction companies) for their project.
- Qualified providers (= "Sanierungspartner") present themselves and their projects/products and find customers.
- The providers exchange informations (also interdisciplinary)

= QUALITY
PLATFORM of
RENOVATION
PARTNERS

SANIERUNG QUALITÄTSPLATTFORM

QUALITÄTSPLATTFORM SANIERUNGSPARTNER

Konzept Anbieter Beispiele Intern



ANBIETER

Sanierungspartner mit einem hochwertigen Leistungsangebot, Referenzprojekten und einem Bekenntnis zu den Qualitätsansprüchen dieser Plattform (Charta)

Hier finden Sie Anbieter für die Erarbeitung eines umfassenden Sanierungskonzeptes (förderfähig in Wien), Anbieter für Spezialthemen, ausführende Unternehmen sowie ausgewählte Listungen von Branchen-Vereinigungen.

Nutzen sie auch die Suchbegriffe am Ende der Listung, damit Sie für Ihr Projekt eine gute Vorauswahl erhalten.

SANIERUNGSKONZEPT, PLANUNG

SPEZIALPLANUNGEN, BEGLEITUNG

HEIZUNG, SOLAR, LÜFTUNG

BAUMEISTERARBEITEN, DÄMMUNG

QUALITÄTSPLATTFORM SANIERUNGSPARTNER

SANIERUNGSKONZEPT, PLANUNG

- aap.architekten
- abendroth architekten
- ARCH+MORE
- Atelier Ambrozy
- ATOS Architekten
- baukult ZT
- Denkmalneo
- e7 energy innovation & engineering
- FCP Fritsch, Chiari & Partner
- Baumeister Gruber
- Gugerell
- Hausverband
- immo 360 grad
- Ingenieurbüro P. Jung
- Käferhaus
- Knauer Architekten

QUALITÄTSPLATTFORM SANIERUNGSPARTNER

Konzept Anbieter Beispiele Intern

BEISPIELE SANIERUNGSPROJEKTE



Breitenfurter Strasse 242
Verbesserte Wohnqualität - ausgezeichnet mit dem Wiener Stadterneuerungspreis 2015/2008 entschied sich Wiener Wohnen dazu, mit diesem Projekt zum ersten...
Weiterlesen



Bürogebäude der 70-er wird fit für die Zukunft
Was aus einem Gebäude der 70-er Jahren gemacht werden kann: von der PV-Anlage über den Aufzug mit Energierückgewinnung bis zu...
Weiterlesen



David's Corner
Ein Gründerzeithaus mit Zukunft Diese Systemlösung im Rahmen einer geförderten Sockelsanierung verbindet kontrollierte Wohnraumlüftung mit der Umorientierung der Grundrisse unter...
Weiterlesen



Erdsonen mit Anergienetz im Gründerzeit-Block
SMART BLOCK Geblergasse: Schrittweise Umstellung eines Häuserblocks zur Wärme- und Kälteversorgung. Muster für gutes Leben in...
Weiterlesen

n-sanierungspartner.wien/davids-corner/

QUALITÄTSPLATTFORM SANIERUNGSPARTNER

Konzept Anbieter Beispiele Intern

BEISPIELE: DETAIL- UND SPEZIALLÖSUNGEN



Wärmepumpen im Gründerzeithaus
Für Häuser, die nicht an die Fernwärme angeschlossen werden können, sind im städtischen Bereich Wärmepumpen eine bevorzugte Lösung für den...
WEITERLESEN



Hohe Dämmstoffdicken - kurze Verteilleitungen
Bester Wärmeschutz ermöglicht nicht nur den effizienten Einsatz erneuerbarer Energie, sondern auch freie Platzwahl für Radiatoren. Was die Baureinung erlaubt...
WEITERLESEN



Einbau von Fenstern mit Abschrägung
Sorgfältiger EinbauDie Qualität moderner Fenster kommt beim Lärm- und Wärmeschutz nur mit dem richtigen Einbau voll zum Tragen. Die ÖNORM...
WEITERLESEN



Luftdichte - der Nachweis lohnt sich
Luftdichtheit steigert den Komfort und senkt die Heizkosten Die Luftdichtheit von Bestandsgebäuden ist oft gering, es zieht nicht nur bei...
WEITERLESEN



QUALITÄTSPLATTFORM SANIERUNGSPARTNER

Konzept Anbieter Beispiele Intern



SANIERUNG MIT KONZEPT

Wer ein Gebäude besitzt und dieses erhalten oder verbessern möchte, braucht ein Konzept und kompetente Partner.

Investieren mit Blick in die Zukunft. Die Qualitätsplattform zeigt Beispiele aus der Praxis und stellt Unternehmen mit nachweislicher Kompetenz vor.

1. Als erster Schritt empfiehlt sich eine Sanierungsberatung. Diese wird z.B. in Wien individuell, kostenfrei und unabhängig von der HAUSKUNFT angeboten, ebenso gibt es Beratung der Bundesländer.

2. Im nächsten Schritt können Sie ein Sanierungskonzept beauftragen. Für das Einholen von Angeboten für Sanierungskonzepte haben wir eine Checkliste erstellt - auf Anregung von Hausverwaltungen.

3. Das Sanierungskonzept ist Grundlage für die Entscheidung zum weiteren Vorgehen. Mehr dazu

Die Qualitätsplattform Sanierungspartner wurde in einem EU-Projekt als eigenständige Plattform initiiert. Sie ist als Verein organisiert und ergänzt das Angebot der zentralen Servicestelle Wiens, der HAUSKUNFT und anderer Beratungsstellen.

Mustervorlage eines Sanierungskonzeptes zur Richtlinie "Sanierungskonzept"

Untertitel

Funktion des Berichts: z.B. Zwischenbericht

Datum

Auftraggeber: Max Mustermann



© Niko Formanek

Thank you.

Ulla Unzeitig
CEO RENOWAVE.AT
ulla.unzeitig@renowave.at

RENOWAVE.AT - innovation laboratory for climate-neutral building and quarter renovations throughout Austria.