



Roundtables enhancing smart investments in
sustainable renovation of buildings

RENOINVEST
sustainable renovation of buildings

“Zukunft sanieren, statt Ziele begraben”

Wichtige Punkte im
Regierungsprogramm 2025

IIBW
Wolfgang Amann
Date: 09.07.2025



Co-funded by
the European Union

Regierungsprogramm 2025 – Hauptpunkte Bauen, Wohnen, Boden

- >50 Maßnahmen
- Wohnungsneubau
- Wohnungssanierung / Ökologie
- Finanzierung / Förderung
- Leistbarkeit / Wohnungseigentum
- Bauen ohne Boden
- Überraschungen



Co-funded by
the European Union

Regierungsprogramm 2025 – Wohnungssanierung / Ökologie

- Bekenntnis zu EU-Vorgaben, z.B. Green Deal
- Schaffung Governance-Strukturen, Überarbeitung NEKP, Ökologisierung klimaschädlicher Subventionen, Evaluierung Klimaförderungen, netto-null Emissionen
- Bekenntnis zu Kreislaufwirtschaft und Renaturierung
- „Faire Lösungen“ für Mieter:innen / Vermieter:innen, Wohnungseigentümer:innen und Eigentümergemeinschaften
- Forcierung Dekarbonisierung in MRG, WEG, WGG, Vereinfachung § 18-Verfahren
- Reform HeizKG
- Prüfung einer neuen Sanierungsoffensive
- Ausbau Fernwärme / Wärmeplanung
- Definition Sanierungsrate
- E-Ladeinfrastruktur in GBV-Bestandsbauten

Überraschungen →→→

- Änderung Mietzinsbildung in Bezug auf die energetische Qualität der Bauten (Bonus-Malus-System)
- Evaluierung und Fortführung von Förderprogrammen und treffsichere steuerliche Anreize
- “Regeln der Technik” vs. ”Stand der Technik”
- Umsetzung EED III für Kommunen

Regierungsprogramm 2025 – Finanzierung / Förderung

- Evaluierung Wohnbaupaket
- Evaluierung von Förderungen hinsichtlich Wirkungsorientierung und Treffsicherheit; Bessere Koordination von Förderungen, Ökologisierung der Förderungen
- Prüfung der steuerlichen Förderung für Sanierungen durch verkürzte Abschreibung
- Bundesweite Förderung für gemeinsames Wohnen
- Förderung seniorengerechter Infrastruktur und Wohnen, Generationenwohnen
- Wiedereinführung der Studierendenheimförderung

Überraschungen →→→

- Wiedereinführung der Zweckbindung der Wohnbauförderung
- Weiterentwicklung des AWS zu einer Förderbank u.a. für leistbares Wohnen