

1. Slovenska nacionalna okrogla miza RENOINVEST



dr. Gašper Stegnar

Interreg
CENTRAL EUROPE



Co-funded by
the European Union

MESTRI-CE



GREEN
RENOV8



Usmerjanje energetske prenove stavb:

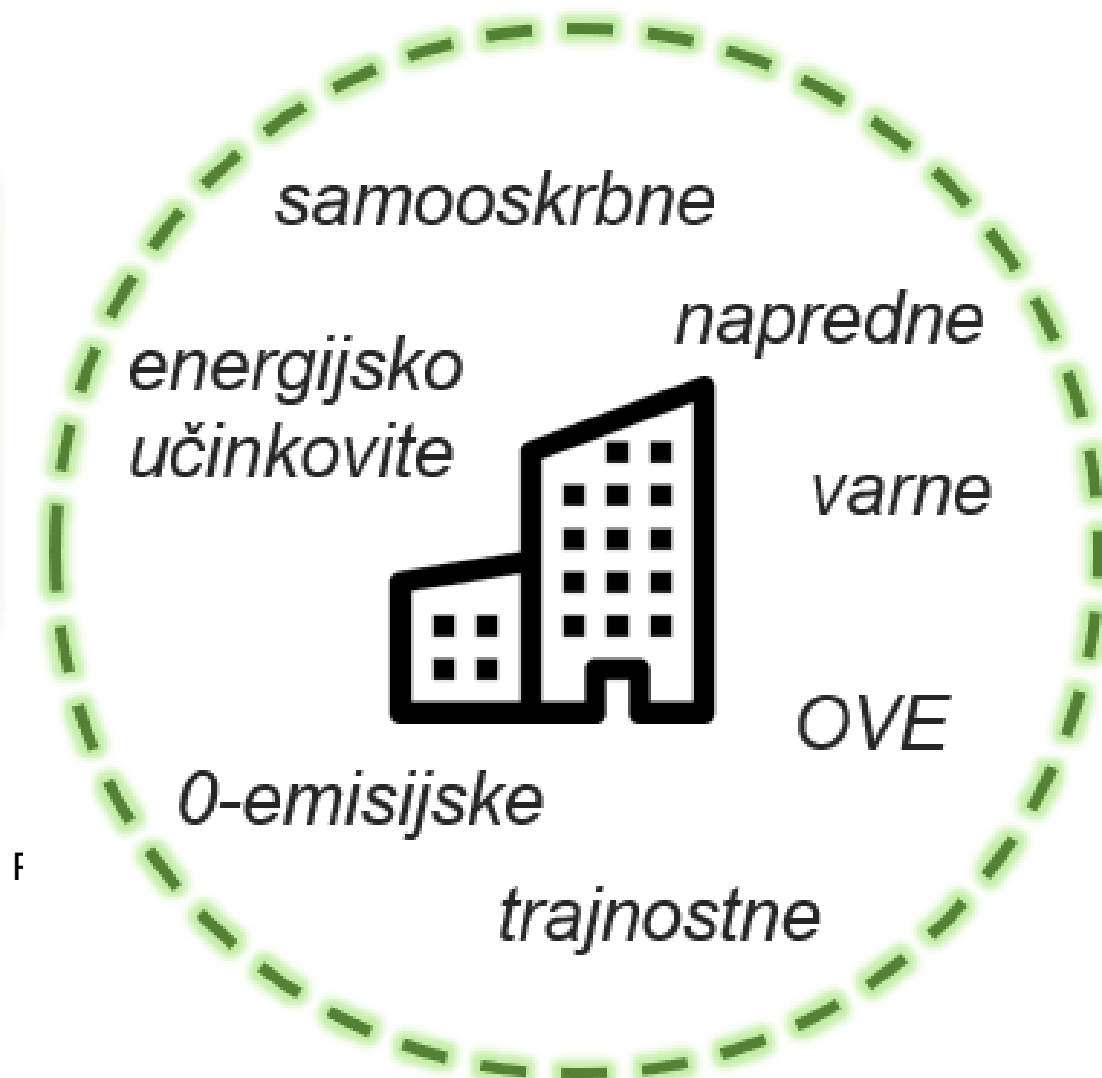
PRILOŽNOSTI IN IZZIVI NA PODROČJU FINANCIRANJA PRENOV

GZS, Ljubljana
24.10.2024

Kje smo in kam želimo priti na področju energetske prenove stavb?

Nova Direktiva EPBD prinaša:

- postopno energijsko prenovo
- brezemisijske stavbe
- stavbne potne liste



EPBD IV

Regulation (EU) 2021/1119 of the European Parliament and of the Council⁷ enshrines in Union law the target of economy-wide climate neutrality by 2050 at the latest and establishes a binding Union domestic reduction commitment of net greenhouse gas emissions (emissions after the deduction of removals) of at least 55 % below 1990 levels by 2030.



The enhanced climate and energy ambition of the Union requires a new vision for buildings: the zero-emission building, with very low energy demand, zero on-site carbon emissions from fossil fuels and zero or a very low amount of operational greenhouse gas emissions. All new buildings should be zero-emission buildings by 2030, and existing buildings should be transformed into zero-emission buildings by 2050.

Institucionalno okolje financiranja

Zakaj vlagati v URE, OVE, EKO inovacije?

Z ukrepi URE, OVE in EKO inovacijami podjetja zmanjšajo stroške energije, odvisnost od fosilnih goriv, svoj vpliv na okolje, nastanek emisij TGP in, med drugim, pozitivno vplivajo na svoj ugled.

UČINKOVITA RABA ENERGIJE (URE)

- Izolacija stavb
- Nadpredni sistemi ogrevanja in hlajenja
- Energetska učinkovita razsvetljava
- Energetska učinkovite naprave (A+++)
- Pametne tehnologije za upravljanje energije

OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE (OVE)

- Sončne elektrarne
- Vetrne turbine
- Geotermalni sistemi
- Hidroenergija
- Koriščenje biomase

EKO INOVACIJE

- Načela krožnega gospodarstva
- Trajnostno pridobivanje materialov
- Programi za zmanjševanje odpadkov
- Reciklaža
- Trajnostna mobilnost

PRILOŽNOSTI

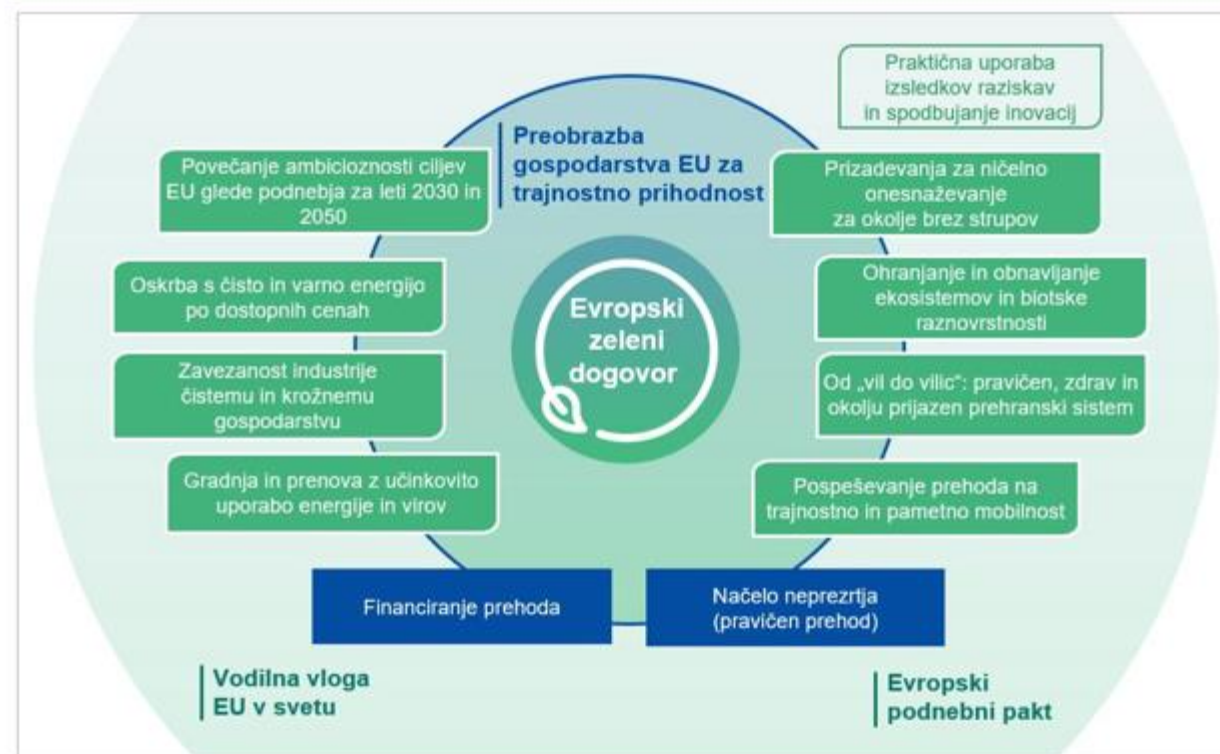
Institucionalno okolje financiranja EU Green Deal

Cilj **evropskega zelenega dogovora** je preoblikovati EU v sodobno, z **viri gospodarno in konkurenčno gospodarstvo** in:

- Zagotovil **ničelne neto emisije** toplogrednih plinov do leta **2050**;
- **Ločiti gospodarsko rast od rabe virov**;
- Zagotoviti, da **noben človek in kraj ne bo prezrt** (tj. vključujoča rast).

Vir: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/HTML/?uri=CELEX:52019DC0640&from=ES>

Do leta 2030 so se države članice zavezale k zmanjšanju emisij za **vsaj 55 % do leta 2030** v primerjavi z letom 1990.

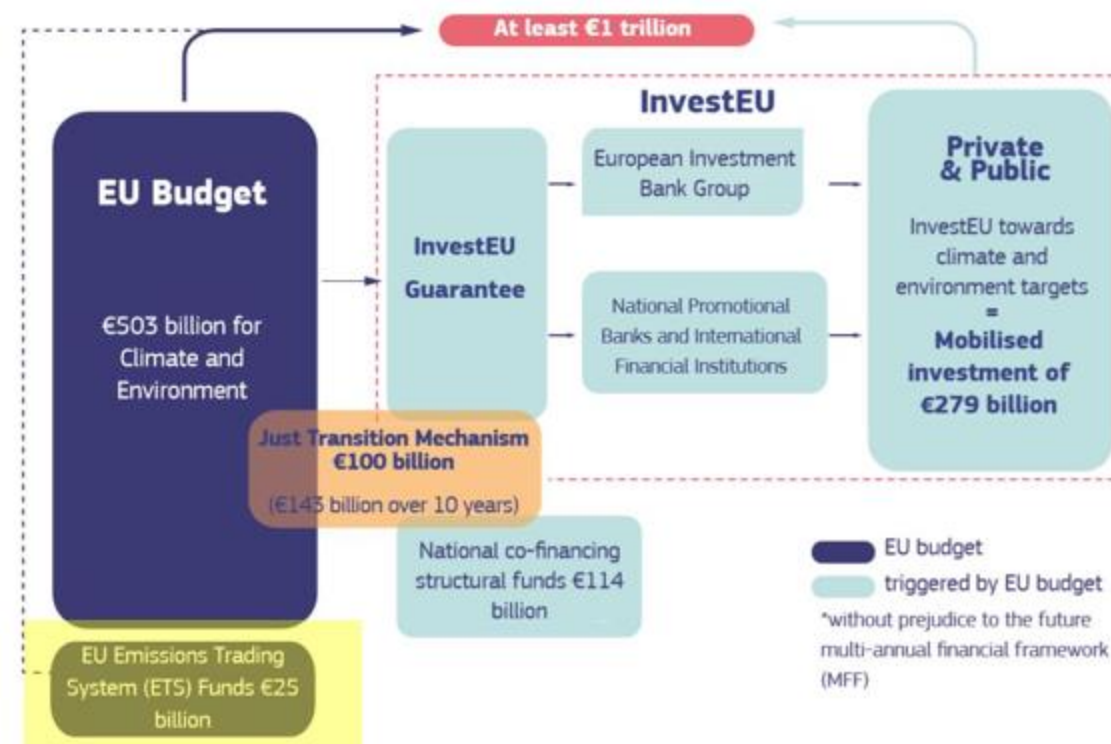


Institucionalno okolje financiranja Investicijski načrt EU GD

Sredstva v okviru Sklada za modernizacijo
(angl. *Innovation and Modernisation fund*)

- Mobilizacija 25 milijard EUR
- Niso del proračuna EU 2021-2027
- Podpira posodobitev energetskega sistema in URE v 13 državah članicah EU z nižjimi dohodki, med drugim tudi Slovenija
- Sklad se financira s prihodki od dražbe pravic do emisij v okviru sistema EU ETS

WHERE WILL THE MONEY COME FROM?



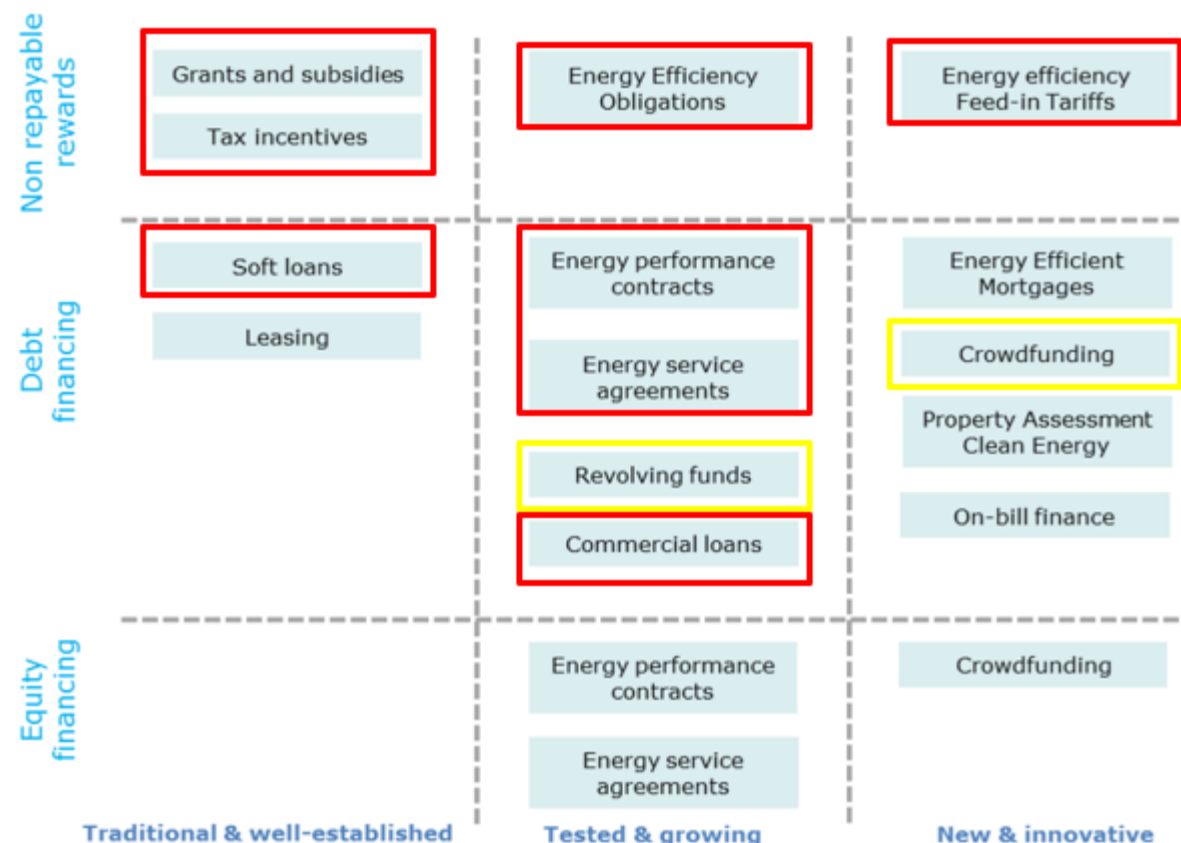
*The numbers shown here are net of any overlaps between climate, environmental and Just Transition Mechanism objectives.

Vir: https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/qanda_20_24

Vrste finančnih instrumentov

Finančni instrumenti uveljavljeni v Sloveniji:

- **Fiskalni instrumenti** (davčna olajšava, nižja stopnja DDV)
- **Povratna sredstva** (kredit)
- **Nepovratna sredstva** (subvencije)
- **Energetsko pogodbeništvo**
- **Obveznosti energetske učinkovitosti**
- **Množično financiranje**



Vir: <https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC117816>

Iskanje povratnih in nepovratnih sredstev

- [Energetika portal \(!\)](#)
- [Evropskasredstva.si](#)
- [Prijava na e-informator Vizija Kohezija – julij-avgust 2024](#)
- [Spletna stran gov.si Republike Slovenije](#)
- [Slovenski regionalno razvojni sklad](#)
- [Agencija za energijo - URE](#)
- **EKO SKLAD:**
 - [Seznam spodbud EKO SKLAD – gospodarstvo](#)
 - [Seznam spodbud EKO SKLAD – javni sektor](#)
- **SID Banka:**
 - [SID Banka – Občine](#)
 - [SID Banka – Mala in srednje velika podjetja](#)

JAVNE OBJAVE

POVABILA - AKTUALNE OBJAVE	Izdajatelj	Datum zaključka
Javno povabilo za energetske prenovne stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, razvojnega področja "Zeleni prehod", komponente 2. Trajnostna prenova stavb (C1 K2)	Ministrstvo za infrastrukturo	Do porabe sredstev.
JAVNI RAZPISI IN POZIVI S PODROČJA ENERGETSKE PRENOVE STAVB	Izdajatelj	Datum zaključka
Javni razpis za sofinanciranje nadgradnje tehničnih stavbnih sistemov (NOO_TSS_2022)	Ministrstvo za infrastrukturo	Do porabe sredstev.
Javni razpis za sofinanciranje energetske prenovne večstanovanjskih stavb v javni lasti (NOO_VSSVJL_2022)	Ministrstvo za infrastrukturo	Do porabe sredstev.
Posojila za financiranje projektov celovite energetske prenovne javnih stavb (EE)	SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d. d., Ljubljana	Do porabe sredstev oz. do 31. 12. 2023.
JAVNI POZIVI - AKTUALNE OBJAVE	Izdajatelj	Datum zaključka
Javni poziv za uveljavljanje subvencije za nakup lesnih peletov	Borzen, d.o.o.	31. 5. 2023
Poziv za zbiranje predlogov kandidatov za člana sveta Agencije za energijo (AE-2023)	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	2. 4. 2023
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude/pomoči za naprave za samooskrbo z električno energijo in za naprave za samooskrbo z električno energijo z baterijskim hranilnikom električne energije (104SUB-SO22)	Eko sklad, j.s.	Do objave zaključka.
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude za skupne naložbe ogrevanja starejših stavb s tremi ali več posameznimi deli (103SUB-SOG22)	Eko sklad, j.s.	Do objave zaključka.
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude za obnovljene pnevmatike pri tovornih vozilih in avtobusih (102SUB-OPN22)	Eko sklad, j.s.	Do objave zaključka.
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energetske učinkovitosti stavb (100SUB-LS22)	Eko sklad, j.s.	Do objave zaključka.
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude pravnim osebam za električna vozila (101SUB-EVPO22)	Eko sklad, j.s.	Do objave zaključka.
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energetske učinkovitosti stanovanjskih stavb (99SUB-OB22)	Eko sklad, j.s.	Do objave zaključka.
Javni poziv za finančne spodbude gospodarstvu za skoraj ničenergijske stavbe (91FS-sNESPO21)	Eko sklad, j.s.	Do porabe sredstev oz. objave zaključka.
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude za pnevmatike višjega energetskega razreda pri tovornih vozilih in avtobusih (94SUB-PN21)	Eko sklad, j.s.	Do porabe sredstev in objave zaključka.
Javni poziv za finančne spodbude za nove naložbe v učinkovito rabo energije in obnovljive vire energije za gospodarstvo (92FS-PO21)	Eko sklad, j.s.	Do porabe sredstev oz. objave zaključka.
Javni poziv za nepovratne finančne spodbude socialno šibkim občanom za zamenjavo starih kurilnih naprav z novimi kurilnimi napravami na lesno biomaso v stanovanjskih stavbah (86SUB-SOCOB21)	Eko sklad, j.s.	Do objave zaključka.

Iskanje povratnih in nepovratnih sredstev

MOPE redno posodablja preglednico z napovedanimi objavami razpisov

Povezava do preglednice: <https://www.gov.si/novice/2024-05-20-aktualne-in-nacrtovane-financne-spodbude-ministrstva-za-okolje-podnebje-in-energijo/>

Naziv ukrepa	Predvidena vrednost podpore - EU del oz. CH prispevek (v EUR)	Vir financiranja	Področje	Potencialni upravičenci oz. končni prejemniki	Predviden datum objave JR/JR ¹	Opomba
Javni razpis za sofinanciranje prestrukturiranja daljinskih sistemov na OVE, ki vključujejo uporabo novih tehnologij	19.895.000	NOO - RePowerEU	Obnovljivi viri energije	Srednja in mala podjetja, podjetja na področju javnih služb na področju oskrbe s toploto, koncesionarji za dobavo toplote, podjetja, ki dobavljajo toploto v sisteme daljinskega ogrevanja, javna komunalna	jun.2024	Razpis je v pripravi.
Javni razpis za sofinanciranje distribucijskih transformatorskih postaj in izgradnje nizkonapetostnih distribucijskih omrežij za obdobje 2024 do 2026	42.000.000	NOO	Učinkovita raba energije	Elektrodistribucijska podjetja	jun.2024	Razpis je v pripravi.
Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti	41.000.000	EKP 21-27	Trajnostna mobilnost	Lokalne skupnosti	jun.2024	Razpis je v pripravi.
Ozaveščanje socialno ranljivih skupin in omogočanje dostopa do nepovratnih sredstev in zmanjšanje energetske revščine	15.000.000	EKP 21-27	URE - Trajnostna prenova stavb	Gospodinjstva z nizkimi prihodki	jun.2024	MOPE je posredniško telo, izvajalec ukrepa
Javni razpis za sofinanciranje srednjenaletnega (SN) distribucijskega omrežja električne energije	19.895.000	NOO - RePowerEU	Učinkovita raba energije	Elektrodistribucijska podjetja	jun.2024	
Javni razpis za sofinanciranje vzpostavitve infrastrukture za alternativna goriva v prometu: a) javno dostopna polnilna infrastruktura (hitre in običajne polnilnice) izven TEN-T omrežja in urbanih središč b) javno dostopna polnilna infrastruktura (hitre in običajne polnilnice) izven TEN-T omrežja	16.685.000	NOO - RePowerEU	Trajnostna mobilnost	Pravne osebe javnega prava ter pravne in fizične osebe zasebnega prava	jun.2024	V pripravi so strokovne podlage za potrebe priprave in izvedbe javnega razpisa.
Ukrepi energetskih prenov stavb (tudi javnih) z upoštevanjem trajnostne gradnje ter naprednim upravljanjem sistemov v in na stavbah (tudi javnih)	51.470.000	EKP 21-27	URE - Trajnostna prenova stavb	Javni sektor	sep.2024	
Spodbujanje priprave projektov za energetsko prenovu javnih stavb (sofinanciranje dokumentacije)	8.000.000	EKP 21-27	URE - Trajnostna prenova stavb	Podjetja, javni sektor, občine, zadrage, zavodi.	sep.2024	
Javni razpis za brezemisijška vozila za JPP a) brezemisijška vozila za JPP b) ultra-hitre polnilne postaje za potrebe izvajanja JPP c) oskrbovalne postaje za vodik za potrebe izvajanja JPP	8.000.000	NOO - RePowerEU	Trajnostna mobilnost	Pravne osebe javnega prava	sep.2024	
Celovita energetska prenova stavb zasebnega storitvenega sektorja	15.000.000	EKP 21-27	URE - Trajnostna prenova stavb	Podjetja	sep.2024	
Spodbujanje novih daljinskih sistemov na OVE (ogrevanje in hlajenje)	32.654.604	EKP 21-27	Obnovljivi viri energije	Podjetja, javni sektor, gospodinjstva, občine, zadrage, zavodi, posamezniki	dec.2024	
Spodbujanje proizvodnje električne energije iz OVE (sončne in vetrne elektrarne)	82.002.164	EKP 21-27	Obnovljivi viri energije	Podjetja, javni sektor, gospodinjstva, občine, zadrage, zavodi, posamezniki	dec.2024	
Celovita energetska prenova zasebnih večstanovanjskih stavb (vključeni demo sNES, potres, revščina,...)	13.215.432	EKP 21-27	URE - Trajnostna prenova stavb	Gospodinjstva	dec.2024	
Spodbujanje lokalnih energetskih skupnosti	29.350.891	EKP 21-27	Učinkovita raba energije	Podjetja, javni sektor, gospodinjstva, občine, zadrage, zavodi	jan.2025	
Spodbujanje naložb in tehnologij za pretvorbo viškov električne energije iz OVE ter povezovanje omrežij za potrebe shranjevanja energije ob pretvorbi	24.650.000	EKP 21-27	Učinkovita raba energije	Podjetja, javni sektor, gospodinjstva, občine, zadrage, zavodi	jan.2025	
Javni razpis za spodbude energetskim skupnostim na OVE (sončne elektrarne, plitka geotermija)	11.800.000	Švicarski mehanizem	Obnovljivi viri energije	Pravne osebe javnega in zasebnega prava	jan.2025	

Viri povratnih sredstev

		JAVNI SEKTOR	ZASEBNI SEKTOR
NACIONALNI	Povratna sredstva v okviru Eko sklada	X	X
	Programi SID banke (Sklad skladov)	X	X
	Programi Regionalnega razvojnega sklada	X	X
	Povratna sredstva poslovnih bank	X	X
	Sredstva podjetij ESCO	X	X
MEDNARODNI	Evropska investicijska banka (EIB)	X	X
	Private Finance for Energy Efficiency (PF4EE)	X	X
	Evropska banka za obnovo in razvoj (EBRD) (na primer Sustainable Energy Financing Facilities)	X	X
	European Energy Efficiency Fund (EEEF)	X	

Povratna sredstva Eko sklada

- V letu 2024 bo Eko sklad 50 mio EUR namenil za **ugodno kreditiranje okoljskih naložb**
- Naložbe v URE in rabo OVE, zmanjševanje emisij toplogrednih plinov in drugih emisij v zrak, ravnanje z odpadki, varstvo voda in oskrba z vodo

OBČANI

- Fiksna o.m.: glede na gibanje 3M EURIBOR
- Variabilna o.m.: 3m EURIBOR + 1,0 % fiksni pribitek
- Nov javni razpis, ki bo omogočil najem kredita etažnim lastnikom za **energijsko obnovo starejših stavb z več posameznimi deli**
- Aktualni razpisi:
<https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/pridobite-spodbudo/seznam-spodbud?ukrep%5B%5D=nakup-gradnja-celovita-obnova-stanovanjske-stavbe>

OBČINE

- Fiksna o.m.: glede na gibanje 3M EURIBOR
- Variabilna o.m.: 3m EURIBOR + 1,0 % fiksni pribitek → Za **naložbe v izgradnjo skoraj nič-energijskih stavb ter druge ukrepe URE pa EURIBOR + 0,0 %**
- Daljši rok zaključka naložbe in višji znesek odobrenega kredita
- Aktualni razpisi:
<https://www.ekosklad.si/javni-sektor/pridobite-spodbudo/seznam-spodbud?ukrep%5B%5D=gradnja-ali-celovita-obnova-stavb>

PRAVNE OSEBE

- Fiksna o.m.: najmanj 2,8 %
- Variabilna o.m.: 3m EURIBOR + (najmanj) 1,0 % fiksni pribitek → Za **naložbe v izgradnjo skoraj nič-energijskih stavb ter druge ukrepe URE pa EURIBOR + 0,0 %**
- Aktualni razpisi:
<https://www.ekosklad.si/gospodarstvo/pridobite-spodbudo/seznam-spodbud?ukrep%5B%5D=gradnja-ali-celovita-obnova-stavb>

Kreditiranje okoljskih naložb občanov – klasični poziv

Fiksna obrestna mera 1,0 %

Odplačilna doba: 10 let oz. 20 let za nakup ali gradnjo skoraj ničenergijskih stavb ter za obsežnejše obnove stavb

Višina kredita: do 100.000 € na osebo

[Kalkulator za informativni izračun kredita](#)

- A** - vgradnja naprav in sistemov za učinkovito ogrevanje in prezračevanje prostorov ter pripravo tople vode,
- B** - vgradnja naprav in sistemov za povečanje rabe obnovljivih virov energije za ogrevanje prostorov in pripravo tople vode,
- C** - vgradnja naprav za proizvodnjo, soproizvodnjo ali hrambo električne energije,
- D** - zmanjšanje toplotnih izgub toplotnega ovoja stavb,
- E** - gradnja ali nakup skoraj nič-energijskih stanovanjskih stavb,
- F** - nakup energijsko učinkovitih gospodinjskih aparatov,
- G** - nakup električnih koles ali električnih motorjev,
- H** - odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- I** - nadomeščanje materialov, ki vsebujejo nevarne snovi, in ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki iz gospodinjstva,
- J** - učinkovita raba vodnih virov,
- K** - oskrba s pitno vodo.

Razpis in seznam vseh upravičenih ukrepov:

<https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/pridobite-spodbudo/seznam-spodbud/celovita-obnova-stanovanjske-stavbe/celovita-obnova-stanovanjske-stavbe-kredit-3>

Kredit v breme rezervnega sklada (1/2) – inovativni razpis

Upravičene osebe: Fizične osebe, pravne osebe, pravne osebe javnega prava

Namen: financiranja celovitih energijskih prenov večstanovanjskih stavb

Pogoji:

- nove naložbe, vloga mora biti oddana pred pričetkom izvajanja del
- Vsi etažni lastniki morajo biti upravičeni

Rok za prijavo: 27. 9. 2024 (3. rok), 25. 10. 2024 (4. rok), 29. 11. 2024 (5. rok)

A - toplotna izolacija fasade, zunanega zidu/tal ali zidu proti terenu

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe (v primeru izvedbe toplotne izolacije fasade je potrebno priložiti fotografije vseh strani stavbe po izvedbi naložbe (z izvedenim zaključnim slojem fasade), tako da so vse fasade v celoti vidne).

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe.

C - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo

- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedene naložbe.

D - optimizacija sistema ogrevanja

- poročilo o pregledu delovanja hidravlično uravnoteženega sistema ogrevanja z analizo rezultatov doseženih pretokov in s poročilom o meritvah hidravličnega uravnoteženja;
- poročilo o izvedbi prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov pri sistemih ogrevanja s spremenljivim pretokom;
- fotografije ključnih delov optimiziranega sistema ogrevanja.

E - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema,

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom,
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje, če je račun že v celoti poravnani,
- fotografije vgrajenih sprejemnikov sončne energije oziroma sistema s fotonapetostnimi moduli.

F - vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe,

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom,
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje, če je račun že v celoti poravnani,

Razpis in seznam vseh upravičenih ukrepov: <https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/pridobite-spodbudo/objava/kredit-v-breme-rezervnega-sklada-in-nepovratne-financne-spodbude-za-pilotne-projekte-skupnih-nalozb-celovite-energijske-prenove-starejsih-vecstanovanjskih-stavb>

Kredit v breme rezervnega sklada (2/2) – inovativni razpis

Posebnosti razpisa:

Kredit s subvencionirano **fiksno o.m. 0,0 %**

Kredit se poplačuje iz sredstev, ki se zbirajo na fiduciarnem transakcijskem računu **rezervnega sklada**

Brez stroškov sklenitve kreditne pogodbe

Nepovratna sredstva do 60 % stroškov prenove

100% nepovratna finančna spodbuda za prejemnike socialne pomoči

Nepovratna sredstva v primeru izvedbe statične sanacije

F - vgradnja kotla na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo novega kotla na lesno biomaso, ki mora vključevati navedbo proizvajalca, vrsto in točno oznako kotla ter popis del, ki so predmet naložbe;
- izjavo EU o skladnosti in dokument z informacijami iz preglednice 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1189 ter na zahtevo Eko sklad tudi ustrezno merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za novi kotel na lesno biomaso, če ta ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si oziroma za kotel večje nazivne izhodne toplotne moči od področja uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 2015/1189, priloge, ki izkazujejo ustreznost;
- fotografijo prostora, kamor bo vgrajen kotel, ter fotografijo prostora, kamor bo vgrajen toplotni zbiralnik, z označeno lokacijo namestitve nove kurilne naprave in toplotnega zbiralnika;
- fotografijo vgrajenega toplotnega zbiralnika, če je le-ta že vgrajen in ni predmet naložbe, ter dokumentacijo, iz katere bo razviden volumen toplotnega zbiralnika (npr. fotografija napisne etikete, račun za nakup ipd.).

G - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo nove ogrevalne toplotne črpalke, ki mora vključevati navedbo proizvajalca, vrsto in točno oznako toplotne črpalke ter popis del, ki so predmet naložbe;
- izjavo EU o skladnosti in podatkovni list skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013⁵ oziroma dokument z informacijami iz tabele 2 Uredbe Komisije (EU) št. 813/2013 ter na zahtevo Eko sklada tudi merilna poročila oziroma druga ustrezna dokazila za novo toplotno črpalko, če ta še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma za toplotne črpalke izven področja uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 813/2013, priloge, ki izkazujejo ustreznost;
- fotografijo prostora, kamor bo vgrajena toplotna črpalka, z označeno lokacijo namestitve toplotne črpalke (pri toplotni črpalci zrak/voda fotografije lokacij, kamor bosta nameščeni zunanja in notranja enota oziroma krmilni del toplotne črpalke).

H - zamenjava toplotne postaje ali vgradnja nove toplotne postaje za priklop na sistem daljinskega ogrevanja stavbe

Razpis in seznam vseh upravičenih ukrepov: <https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/pridobite-spodbudo/objava/kredit-v-breme-rezervnega-sklada-in-nepovratne-financne-spodbude-za-pilotne-projekte-skupnih-nalozb-celovite-energijske-prenove-starejsih-vecstanovanjskih-stavb>

Sklad skladov



SID banka upravlja Sklad skladov → *vloga SID banke v VFO 2021-2027 bo znana do konca leta 2024*

Vir sredstev:

- 62,5 % iz evropske kohezijske politike
- 37,5 % SID banka

Vplačano:

- 234,72 mio EUR EU kohezijskih sredstev (2014-2020)
- 112 mio EUR od finančnih ponudnikov.

Finančni instrumenti: krediti, garancije, kapitalsko financiranje.

Namen financiranja:

- Raziskave, razvoj in inovacije.
- Mala in srednje velika podjetja (MSP).
- Energetska učinkovitost.
- Urbani razvoj.

Prednosti:

- Posojila do 100 % upravičenih stroškov.
- Nižje obrestne mere.
- Daljše ročnosti.
- Manjše zahteve po zavarovanjih.
- Daljši moratoriji.

Program SID ZELEN

Namen: kritje obratnih sredstev, financiranje trajnostnih projektov oz. naložb

Upravičenci: gospodarska družba, samostojni podjetnik, zadruga

Podrobnosti financiranja:

Kredit: od 100.000 do 2.000.000 €

Ročnost: 1-12 let

Moratorij: največ 1/2 ročnosti kredita, a ne več kot 5 let.

zavarovanje kredita: jamstvo EIF zavarovanj, ki znaša 0,525 % letno

Min. 2 poslovni leti, 2 zaposlena

Spremenljiva o.m.: 6-mesečni EURIBOR in nespremenljiv pribitek (zaradi jamstva

Evropskega investicijskega sklada).



Podjetje mora izpolnjevati vsaj enega od kriterijev trajnostnega financiranja!

[SID ZELEN](#)

Programi SRRS

V okviru programa **lokalne skupnosti in neprofitne organizacije (C/D)** bo sklad (med drugim) prednostno spodbujal projekte:

- z uporabo trajnostnih virov energije (sistemi daljinskega ogrevanja na biomaso, vetrna in sončna energija),
- za gradnjo nizko energijskih stavb in energetske sanacijo obstoječe infrastrukture,
- za zmanjševanje podnebnega segrevanja (zelena streha, ozelenitve javnih površin),
- za trajnostno mobilnost in digitalno preobrazbo.

Ter v okviru **programa avtohtonih narodnih skupnosti (ANS)**:

- za uporabo trajnostnih virov energije,
- za energetske sanacije stavb.

PODROČJA DELOVANJA SKLADA:



Aktualni razpisi:

https://www.srrs.si/javni-razpisi/?_sft_status-razpisa=odprto

LOKALNO Občine male

Višina posojila: 20.000 – 200.000 EUR

Obrestna mera:

fiksna OM: 2,36-3,95 % letno, ki je odvisna od ocene SRRS

spremenljiva OM: v obliki 6M EURIBOR + pribitek od 0,77 % do 1,89 % letno, kateri je odvisen od ocene SRRS-ja.

Pogoji:

Sofinanciranje SRRS: do 100 % upravičenih stroškov projekta, vključno z nepovračljiv DDV

Ročnost: 5-10 let z vključenim moratorijem

Upravičeni stroški: stroški storitev zunanjih izvajalcev za izdelavo prostorskih izvedbenih aktov, investicijske in projektne dokumentacije

Rok: do 31. 12. 2025



FINANČNI PRODUKT
LOKALNO OBČINE MALE

Finančni produkt je namenjen sofinanciranju izdelave prostorskih izvedbenih aktov, projektne in investicijske dokumentacije za hitro izvedbo projektov.

Ugodno posojilo | od 20.000 € do 200.000 €

Vlagatelji

- Občine v Republiki Sloveniji (na dan 1. 1. 2023 manj kot 5.000 prebivalcev)

O SRRS

SRRS je javna finančna institucija Republike Slovenije, ki dodeljuje finančne spodbude za regionalni razvoj.

Odlični pogoji

- Fiksna OM ali variabilna OM
- Zavarovanje le z menicami
- Ne vsebuje elementov državne pomoči
- Sofinanciranje do 100 % upravičenih stroškov
- Ročnost do 10 let z možnostjo moratorija

Oddaja vloge

- Oddaja e-vloge preko aplikacije e-Risklad
- Vloga je možna oddati od 29. 4. 2024 do 31. 12. 2025 oz. do porabe sredstev.

Upravičeni stroški

- Stroški storitev zunanjih izvajalcev za izdelavo prostorskih izvedbenih aktov
- Stroški storitev zunanjih izvajalcev za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije

Več o produktu

Za več informacij skenirajte QR kodo



Skupinski trg, 1310 Ribnica
Tel: 01 818 91 00 | info@sr.rs | www.sr.rs

<https://www.srrs.si/javni-razpisi/lokalno-obcine-male-2024-2/>

Zelena posojila NLB

NLB banka je decembra 2023 objavila svojo zavezo k podnebni nevtralnosti v okviru katere bo v obdobju 2024–2030 namenila 1,9 milijarde EUR za financiranje zelenega prehoda, od tega:

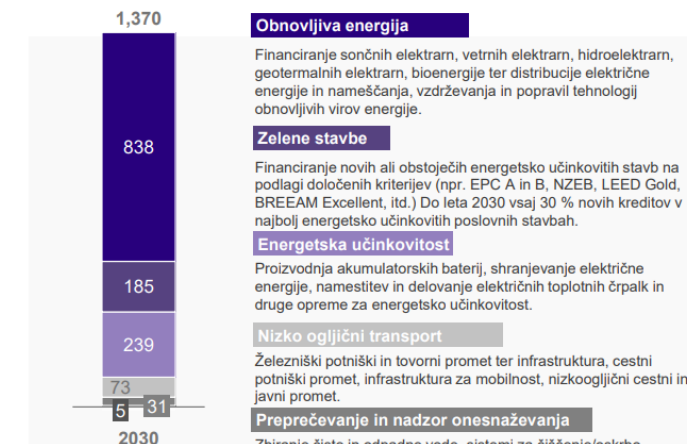
skupnih 414 mio EUR sredstev za stanovanjske stavbe od tega 358 mio EUR za zelene stavbe in 56 mio EUR za energetska učinkovitost

skupnih 424 mio EUR sredstev za poslovne stavbe namenila od tega 185 mio EUR za zelene stavbe in 239 mio EUR za energetska učinkovitost

Poslovanje s prebivalstvom - financiranje zelenega prehoda
mio EUR



Korporativno in investicijsko bančništvo - financiranje zelenega prehoda
mio EUR



Tehnična pomoč ELENA

KAJ JE ELENA:

- skupna pobuda EIB (Evropska investicijska banka) in Evropske komisije v okviru programa [Horizon 2020](#)
- nudi tehnično pomoč pri naložbah v energetska učinkovitost in obnovljive vire energije, ki so namenjeni zgradbam in inovativnemu mestnemu prometu.

KDO JE UPRAVIČEN DO POMOČI ELENA:

- javni sektor
- zasebni sektor

KOLIKO SREDSTEV: Tehnična pomoč je namenjena 90 % upravičenih stroškov, 10 % sredstev upravičenci zagotovijo z lastnimi sredstvi.

NAMEN SREDSTEV: Sofinanciranje storitev za **pripravo ekonomske in tehnične dokumentacije** za celovito prenovo javnih stavb (npr. razširjen energetska pregled, investicijska in projektna dokumentacija).

POZOR! Projekti tehnične pomoči ELENA ne smejo biti dobičkonosni.

Tehnična pomoč ELENA – primer Projekt GovDER (2018-2021)

Kdo:

- Ministrstvo za infrastrukturo
- Osebe ožjega javnega sektorja in osebe širšega javnega sektorja, katerih ustanovitelj je država

Vir sredstev: sklad ELENA od Evropske investicijske banke (EIB)

Zakaj:

- izvajanje projekta GovDER – GOVERNment Deep Energy Renovation
- priprava ekonomske in tehnične dokumentacije projektov celovite energetske prenove stavb ožjega in širšega javnega sektorja

Skupna višina sredstev: 1.927.000 € - za namen priprave dokumentacije je od tega bilo namenjenih 1.567.000 € (90 %) sredstev ELENA pri čemer so upravičenci morali zagotoviti lastna sredstva za preostalih 10 % (oz. 156.700 €) potrebnih sredstev.

Tehnična pomoč ELENA – primer Projekt PM4PM (2018-2021)

Kdo:

- GOLEA
- 26 sodelujočih občin na območju Primorskih občin

Vir sredstev: sklad ELENA od Evropske investicijske banke (EIB)

Zakaj:

- Priprava in pospeševanje financiranja za investicije v trajnostno energijo na območju Primorskih občin.
- Priprava projektov na več področjih (energetske sanacije stavb, DOLB, prenove javne razsvetljave, trajnostna mobilnost, komunalna infrastruktura).

Skupna višina sredstev: 2.250.000 € Od tega je 2.025.000 € (90 %) sredstev zagotovila ELENA, pri čemer so občine zagotovile 225.000 € (10 %) lastnih sredstev. Dosežen vzvod: 24.

Rezultati: energetska prenova 80 javnih stavb v lasti občin, izboljšava sistema daljinskega ogrevanja in priključitev 46 novih stavb, zamenjava 10.000 cestnih svetilk, nabava 8 električnih vozil, 4 električnih avtobusov, postavitve 20 polnilnih postaj itd.

IZZIVI

Deležniki, ki vplivajo na energetske prenove stanovanjskih stavb

Povpraševalci



Lastniki in
upravniki

Najemniki



Posredniki



Energetski
svetovalci



Izvajalci

Dobavitelji



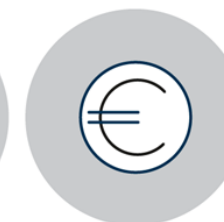
Drugi



Svetovalni
organi



Zakonodajalci



Financerji

Inženirji tehničnih sistemov,
gradbeniki, arhitekti

	Površina	Število
Hiše	48 mio m ²	484.800
Stanovanja v blokih	17 mio m ²	305.500

EN SVET

NEODVISNO BREZPLAČNO
ENERGETSKO SVETOVANJE



ZBORNICA ZA
ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE



Gospodarska
zbornica
Slovenije



REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

BANKA
SLOVENIJE

- [PETROL d.d., oddelek Energetske rešitve, Pot na Lisco 7, 4260 Bled](#)
- [RESALTA d.o.o., Šlandrova ulica 4b, 1231 Ljubljana - Črnuče](#)
- [STIN d.o.o., Trg 4. julija 67, 2370 Dravograd](#)
- [TAMES d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj](#)
- [PLISTOR, d.o.o., Zadrugi trg 10, 2250 Ptuj](#)
- [Interenergo d.o.o., Tivolska cesta 48, Ljubljana](#)
- [Synco d.o.o., Litostrojska cesta 56, 1000 Ljubljana](#)
- [MAKED ENERGEA, d.o.o., Ulica Gradnikove brigade 11, 1000 Ljubljana](#)

Najpomembnejši dejavniki, ki vplivajo na odločanje deležnikov



Lastniki

Spodbude



Izboljšano bivalno okolje



Manjši stroški za energijo in povečana energetska učinkovitost



Družbeno in okoljsko udejstvovanje



Podajanje informacij o prenovah od osebe, ki jih zaupamo

Ovire



Dejavnik „težav“



Deljene spodbude



Dostop do financ



Finančne prednosti prenove niso vedno jasne lastnikom stavb



Zaznano finančno tveganje



Negotovosti glede rezultatov prenove



Instalaterji in izvajalci

Ključni dejavniki



Vedenjski dejavniki instalaterjev



Pomanjkanje usposobljenih izvajalcev, ki bi korektno svetovali pri prenovi

Sistemsko financiranje energijske prenov v stanovanjskem sektorju

- Edina finančna inštitucija, ki **kontinuirano zagotavlja nepovratna sredstva za URE in OVE** ter druge podobne ukrepe je **Eko sklad** (fin. cca 70 mio EUR letno).
- Spodbuja ukrepe v toplotni ovoj stavbe, tehnične sisteme, novogradnjo, energetska revščina, energetske preglede idr.
- Spodbuja se ukrepe v vseh sektorjih!

Sektor	Število naložb			Spodbude		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
	[-]	[-]	[-]	[mio €]	[mio €]	[mio €]
Stanovanjski	15.159	15.772	15.582	38,7	37,9	36,9
Javni sektor	76	67	64	8,9	6,4	10,5
Gospodarstvo	116	469	547	1,7	8,9	7,3
Promet	910	5.423	5.288	9,8	8,7	9,9
Samooskrba	1.662	2.844	4.824	3,0	5,7	10,4
Industrija			177			4,1
Skupaj	17.923	24.576	26.482	62,1	67,5	79,2

Subvencije Eko sklada danes



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD



Institut "Jožef Stefan"
Center za energetska učinkovitost

29

Progresivno spodbujanje celovitih en. prenov

URE	2020	2021	2022
1 ukrep	90%	92%	93%
2 ukrepa	5%	5%	4%
3 in več	5%	3%	3%

Tabela 1: Izbrani najbolj pogosto spodbujeni ukrepi v okviru aktivnosti Eko sklada

Vrsta ukrepa	2021	2022	2023
Vgradnja sprejemnikov sončne energije	1 %	1 %	1 %
Fotovoltaika za ogrevanje sanitarne vode	0 %	0 %	0 %
Toplotne črpalke za centralno ogrevanje	31 %	35 %	44 %
Samooskrba z električno energijo s pomočjo sonca	28 %	28 %	23 %
Prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka	16 %	14 %	14 %
Kotli na lesno biomaso	9 %	9 %	7 %
Toplotna izolacija fasade	6 %	6 %	5 %
Vgradnja stavbnega pohištva	6 %	5 %	4 %
Toplotna izolacija strehe	3 %	2 %	1 %
Toplotna izolacija tal	1 %	0 %	0 %
Skupaj ukrepov (št. ukrepov)	18.601	23.051	34.703
...od tega			
...ukrepi OVE	69 %	73 %	74 %
...ukrepi URE	31 %	27 %	26 %

Vir: Letna poročila Eko sklada za leto 2021, 2022 in 2023.

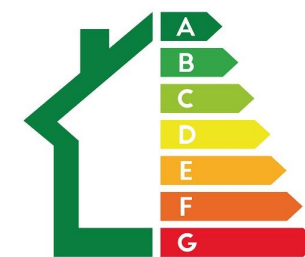
Skladnost z NEPN

- Vsaj 95 % ukrepov v URE je parcialnih, medtem ko mora NEPN predvidevati nasprotni trend.
- Trend parcialnih prenov raste.**
- Zahtevana stopnja prenov eno- in dvostanovanjskih stavb (49,2 mio m²) je **2,7 %**, medtem ko jih gre preko Eko sklada 0,41 - 0,62 %*.
- Najpogosteje spodbujeni ukrepi zamenjava ogrevalnih sistemov in delne energetske prenove ter naložbe v lastno proizvodnjo sončne energije.
- Celovite energetske prenove, ki so že od prvega NEPN glavna usmeritev ter bi dolgoročno največ prispevale k ciljem, pa so manj priljubljene
- Če načelo »energetska učinkovitost na prvem mestu« ne bo dosledno upoštevano, bo povpraševanje po energiji še naprej naraščalo, kar bo povzročilo potrebo po večji proizvodnji končne energije in obsežnih nadgradnjah distribucijskega omrežja.
- Da bi se temu izognili in dosegli zastavljene cilje, bo v obdobju 2024–2030 ključno preiščljeno usmerjanje finančnih sredstev, ki bodo na voljo v obliki nepovratnih in povratnih sredstev za energetske prenove stavb.

Subvencije Eko sklada jutri

DSEPS 2024 ne bo drugačen. Usmeritev bo:

- Prestrukturiranje strukture podeljevanja subvencij v celoti na način, da bodo le te zasledovale prvenstveno cilje EPBD IV, tp. bolj obsežne energijske prenove.
- Vzpostaviti se morajo razredi A – G na ravni primarne energije in Eko sklad bo moral spodbujati z različnimi stopnjami subvencij (postopno) energijsko prenovo v npr. razred A, B in C.
- Pot v dekarboniziran stavbni fond ne predpostavlja, da bo leta 2050 vsaka stavba razreda A!

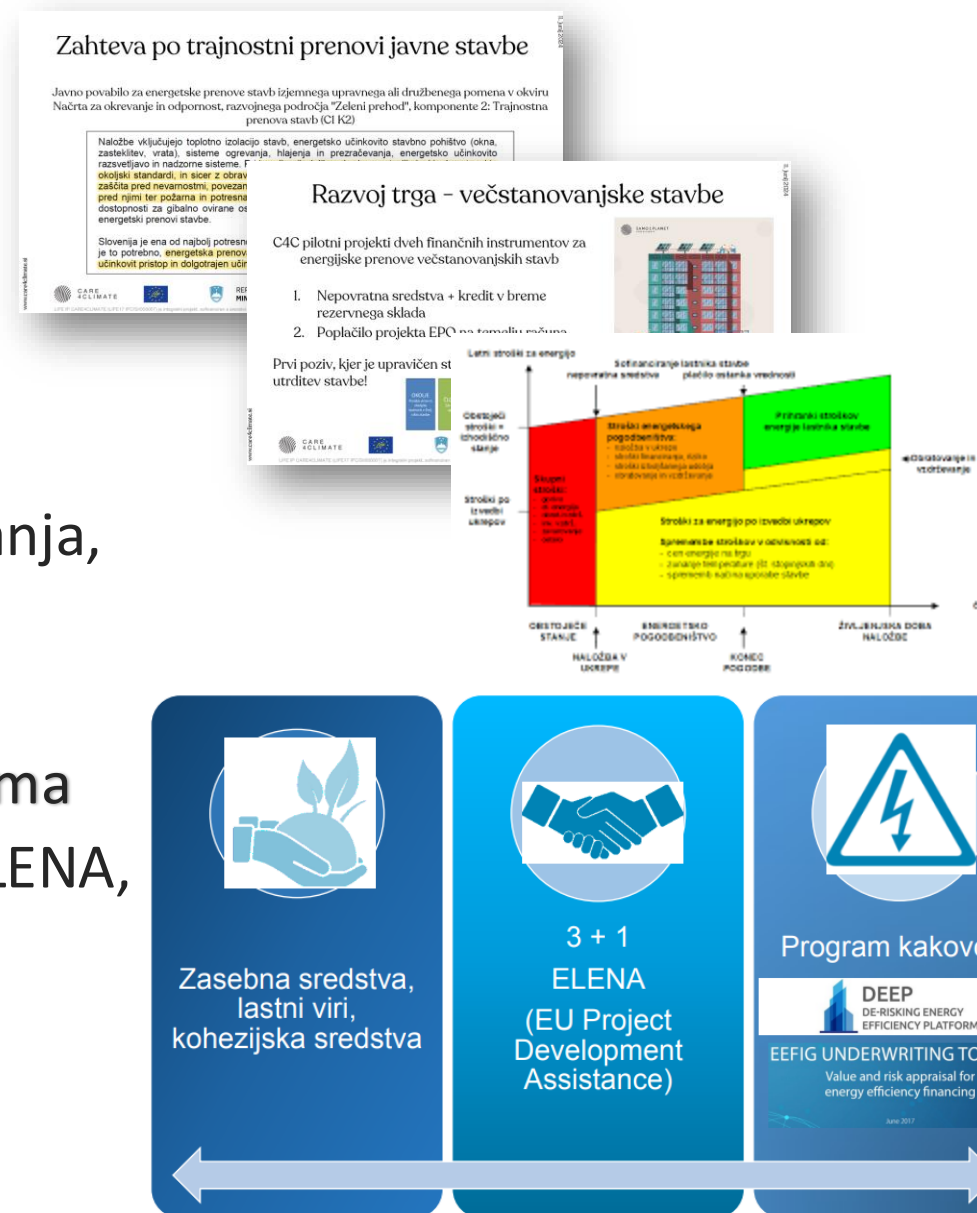


Financiranje prenove gospodinjstev

Za doseganje NEPN ciljev v obdobju 2024-2030 morajo gospodinjstva investirati **6,6 milijard EUR** z ukrepi v ovoj in sisteme.

DSEPS je generator inovativnih modelov financiranja, težava je počasna implementacija.

Naslednji korak je oblikovanje „državnega programa za prenovo stavb“, ki izkorišča tehnično pomoč ELENA, zagotavlja kvaliteto projektov ter je facilitator inovativnih modelov financiranja.



Poglobljena analiza v podporo pripravi finančnega načrta za energijsko prenovo stavb v obdobju 2020-2030

- V sklopu LIFE IP Care4Climate je bila opravljena *"Poglobljena analiza v podporo pripravi finančnega načrta za energetska prenovo stavb v obdobju 2020–2030"*, ki sta jo izvedla CPOEF in IJS-CEU.
- Opravljena je bila tudi **analiza ekonomske upravičenosti širše prenove za stavbe v lasti in uporabi ožjega javnega sektorja**.
- Da bi pregledali zmožnost financiranja širših prenov stavb OJS, sta bila **narejena pregled obstojećih virov, ki se uporabljajo za sofinanciranje energetskih prenov, in možnih dodatnih virov**.
- Za 491 stavb je bila modelsko ocenjena potrebna investicija v energetska prenovo in protipotresno utrditev ter učinki, ki bi jih takšna prenova imela za lastnika, kot na primer povečana vrednost nepremičnine.

Poglobljena analiza v podporo pripravi finančnega načrta za energijsko prenovo stavb v obdobju 2020-2030

- **Finančna analiza investicij v izboljšanje potresne varnosti in hkratno energijsko prenovo stavb v ožjem javnem sektorju kaže, da te prenove niso finančno upravičene.**
- **Zato financiranje le s povratnimi sredstvi ni finančno upravičeno in bo treba zagotoviti nepovratna sredstva.** Pred tem pa je treba na ravni posamezne stavbe s podrobno analizo stroškov in koristi (CBA) preučiti družbenoekonomsko upravičenost trajnostne (protipotresne) prenove stavb.
- Kot je pokazala analiza stavb OJS, bodo potrebne usmeritve pri postopanju pri takšnih prenovah, kjer bi se izkazalo, da je ekonomsko bolj smotrna nadomestna gradnja kakor pa širša prenova stavbe.
- Stavbni fond v Sloveniji je razmeroma star. Država pa bo kot dober gospodar morala zagotoviti, da se bodo energetske prenove do leta 2050 izvajale smotrno in vzdržno za lastnike stavb.

Glavne usmeritve ukrepov NEPN 2024

- Prehod na **trajnostne** prenove stavb:
- Uveljavitev izkaznice stavbe
- Nadgrajevanja sistema upravljanja z energijo v javnem sektorju
- Spodbujanje opuščanja rabe fosilnih goriv v stavbah
- Projektna pisarna za trajnostno prenovo stanovanjskih stavb:
- Ciljni ukrepi za stanovanja v javni lasti

Priporočila 1. okrogle mize SMAFIN Expanded - stavbe

Celovite prenove

- Spodbujati je treba celovite energetske prenove namesto delnih, pri čemer se upošteva tudi možnost fazne izvedbe (potni list za prenovo stavb).
- Zagotoviti je treba trajno tehnično in finančno pomoč po načelu "vse na enem mestu" za pripravo prenov v stanovanjskem in javnem sektorju.

Energetsko revna gospodinjstva

- Prednostno je treba pripraviti ciljno usmerjene programe financiranja energetskih prenov za energetska revna gospodinjstva, vključno z zagotavljanjem potrebnih nepovratnih sredstev in možnostjo 100-odstotnega subvencioniranja.

Prenova večstanovanjskih stavb

- Potrebno je oblikovati finančne instrumente za energetske prenove stavb, ki ne zahtevajo soglasja vseh etažnih lastnikov. Predlagana je kombinacija ugodnih kreditov, kritje prve izgube zaradi neplačil kreditov, nepovratne spodbude za investicije, energetska revščina in pripravo projektov.

Centraliziran pregled finančnih spodbud

- Zagotoviti je treba lahko dostopno in centralizirano bazo podatkov o vseh razpoložljivih finančnih spodbudah za projekte energetske učinkovitosti in obnovljivih virov energije, ki bo v podporo informiranemu odločanju investitorjev.

Priporočila 1. okrogle mize SMAFIN Expanded - stavbe

Izzivi finančnih institucij

- Potrebno je standardizirati metodologije za vrednotenje in spremljanje učinkov energetskih prenov, kar bi omogočilo ugodnejše financiranje teh projektov.
- Poenostaviti je treba postopke certificiranja zelenih projektov, da se zmanjšajo stroški in zapletenost, povezani s pridobivanjem certifikatov.

Razvoj podpornega finančnega okolja za podjetja za energetske storitve

Za premostitev obstoječih finančnih vrzeli, ki ovirajo rast ponudnikov storitev energetske učinkovitosti, je treba zagotoviti podporno finančno okolje, vključno z ugodnimi krediti, garancijami, odkupom terjatev (forfaiting) ter kapitalskimi vložki razvojnih finančnih institucij.

Zgodnje sodelovanje deležnikov

Zgodnje in učinkovito sodelovanje med razvijalci projektov in finančnimi institucijami pripomore k učinkovitejšemu financiranju in izvedbi projektov.

Razširitev finančne ponudbe

Finančne institucije trenutno omejujejo svoje financiranje predvsem na projekte obnovljivih virov energije in postavljajo stroge pogoje za projekte energetske učinkovitosti. Oblikovalci politik bi morali v sodelovanju s finančnimi institucijami sprožiti proces zagotavljanja kombiniranih finančnih instrumentov iz različnih virov, ki vključujejo financiranje širšega nabora projektov energetske učinkovitosti in trajnosti.

Priporočila 1. okrogle mize SMAFIN Expanded - stavbe

Povečanje ciljnega in dostopnega javnega financiranja

Obstaja kritična potreba po bolj ciljnih in dolgoročno dostopnih javnih finančnih mehanizmi za energetske prenove stavb. Redni razpisi za financiranje morajo biti na voljo, da omogočijo učinkovito načrtovanje, pridobivanje tehnične pomoči, izvedbo in dokončanje teh projektov brez zamud ali cikličnih zmanjšanj obsega.

Celovito načrtovanje upravičenih stroškov

Finančne spodbude morajo zajemati širši spekter upravičenih stroškov, vključno z morebitnimi dodatnimi stroški. Takšen pristop bi prispeval h kakovostni izvedbi projektov ter njihovi učinkovitosti v predvidenem časovnem okviru.

Priprava strategij obvladovanja tveganj

Neizogibna tveganja med izvajanjem energetskih prenov, kot so naraščajoči stroški ali tehnične težave, zahtevajo trdne strategije obvladovanja tveganj. Zgodnji razvoj teh strategij na ravni projekta bi pripomogel k zmanjšanju tveganj in doseganju ciljno zastavljenih prihrankov energije.

Izboljšanje finančne preglednosti

Pregledno finančno upravljanje in jasna razkritja so ključna za učinkovito nadzorstvo in krepitev zaupanja med deležniki. Projekti, zlasti tisti, ki vključujejo zunanje financiranje, bi morali temeljiti na vzpostavljenih preglednih finančnih poročilih, da se zagotovi verodostojnost in odgovornost.

S PSMAFIN Expanded -



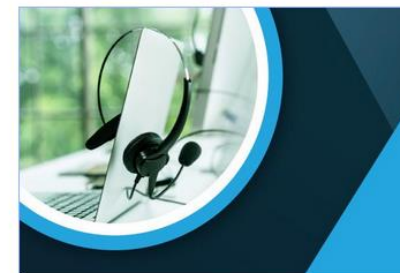
Sustainable Energy Investment Forums



SEI forum pan-European
conferences



SEI forum public conferences
and national roundtables



SEI forum interactive webinars

Slovenia



- 24 May 2023 in Ljubljana: [Second Roundtable on Finance for Energy Efficiency in Slovenia.](#)
- 24 May 2022 in Ljubljana: [First Roundtable on Finance for Energy Efficiency in Slovenia.](#)
- 16 November 2017 in Milan: [Financing Energy Efficiency in Italy, Croatia and Slovenia.](#)

https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/financing/capacity-building-and-technical-assistance/sustainable-energy-investment-forums/sei-forum-public-conferences-and-national-roundtables_en



... prihodnje aktivnosti

Cost-effective building stock decarbonization and seismic resilience: Incorporating EPBD implementation in renovation plans and passports



**GREEN
RENOV8**

Reference: LIFE23-CET-GreenRenoV8/101167626 | Acronym: LIFE23-CET-GreenRenoV8



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,
PODNEBJE IN ENERGIJO



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI
FEDERICO II



HELLENIC REPUBLIC
National and Kapodistrian
University of Athens



UNIVERSITY OF
PATRAS
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ



[Povezava do projektnih aktivnosti](#)



Co-funded by
the European Union

Jamova 39
1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: +386 1 5885 210
www.ijs.si

Hvala za pozornost.