



**RENOINVEST**  
sustainable renovation of buildings

## Lakossági épületenergetikai- és klímacélok

Dr. Terjék Anita  
tudományos főmunkatárs  
ÉMI Nonprofit Kft.



Co-funded by  
the European Union

2024. 05. 16.

# HELYZETÉRTÉKELÉS

Az épületek a legnagyobb energiafogyasztók Európában.

Az EU épületeinek 85%-a 2000 előtt épült, és ezek 75%-a rossz energiateljesítményű.

Az energia körülbelül  
40%-át épületekben  
használják fel

Az ÜHG-kibocsátás több  
mint 1/3-a épületekből  
származik

Az otthonokban  
felhasznált energia 80%-a  
fűtésre, hűtésre és  
melegvízellátásra szolgál

Teljesen dekarbonizált épületállomány elérése 2050-re.

# Az uniós épületfelújítás előnyei



Az épületek energiahatékonyságának javítása magával vonja:

- energiamegtakarítás,
- energiaszámlák csökkentése,
- energiaszegénység csökkentése,
- energiafüggetlenebb Európa létrehozása,
- egészség és jóllét biztosítása, 21. századi életszínvonal elérése mindenki számára.

Az energiahatékonysági beruházások hozzájárulnak a gazdaság élénkítéséhez és több zöld munkahely létrehozásához. Az uniós építőipar az uniós hozzáadott érték mintegy 9,6%-át adja, és 5,3 millió vállalkozásban közel 25 millió embert foglalkoztat. Különösen a kis- és középvállalkozások (kkv-k) profitálnak a fellendített felújítási piacból, mivel ők teszik ki az uniós építőipari vállalatok 99%-át és az ágazatban foglalkoztatottak 90%-át.



Co-funded by  
the European Union

[https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/energy-performance-buildings-directive\\_en](https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/energy-performance-buildings-directive_en)

# EU épületállomány javítását célzó szabályok



Az EPBD irányelv korábbi változata (2018/844/EK) kiterjedt olyan szakpolitikák és támogatási intézkedések széles körére, amelyek az uniós országokban az épületek energiahatékonyságának javítását mozdítják elő:

- Hosszú távú felújítási stratégia
- Energhatékonyagra vonatkozó minimumkövetelmények
- Intelligens technológiák
- Egészség és jólét
- Nemzeti pénzügyi intézkedések

A Bizottság 2019-ben két ajánlást tett közzé:

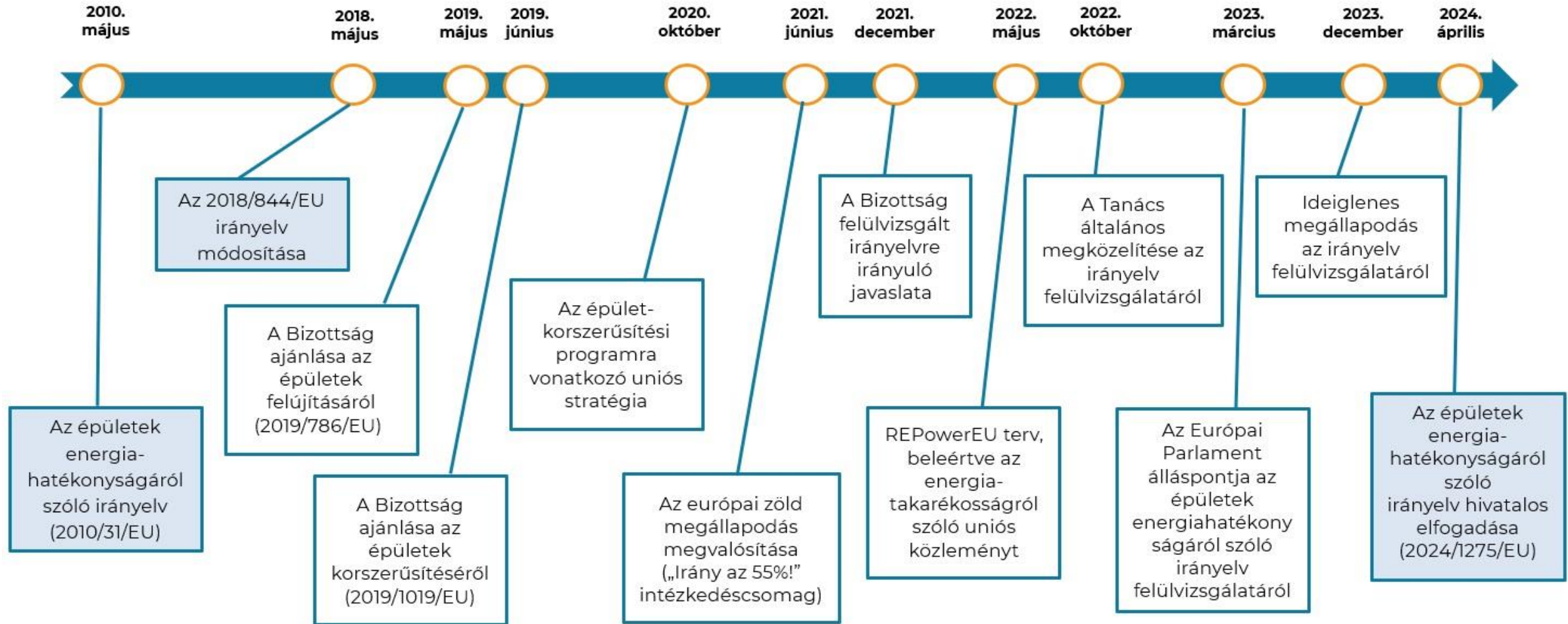
- A Bizottság ajánlása az épületek felújításáról - 2019/786/EU
- A Bizottság ajánlása az épületek korszerűsítéséről - 2019/1019/EU

Épületkorszerűsítésre vonatkozó stratégia (Renovation Wave Strategy)  
„Irány az 55%!” („Fit for 55”) jogalkotási javaslatcsomag

# EPBD – időrendi áttekintés



**RENOINVEST**  
sustainable renovation of buildings



# EPBD - épületek energiahatékonysága

## Intézkedések:

- a nem lakáscélú épületekre vonatkozó energiahatékonysági minimumkövetelmények fokozatos bevezetése a legalacsonyabb energiahatékonyságú épületek felújításának támogatása érdekében
- a lakóépületek átlagos primerenergia-felhasználásának csökkentésére irányuló nemzeti pályák
- az új épületekre vonatkozó továbbfejlesztett szabvány, beleértve egy ambiciózusabb elképzelést arra vonatkozóan, hogy az épületek kibocsátásmentesek legyenek
- továbbfejlesztett hosszú távú felújítási stratégiák, amelyeket át kell nevezni nemzeti épületfelújítási tervekre
- az energiahatékonysági osztályokat tartalmazó energetikai tanúsítványok megbízhatóságának, minőségének és digitalizálásának növelése közös kritériumok alapján
- a mélyfelújítás fogalm meghatározása és épületfelújítási útlevelek bevezetése
- annak biztosítása, hogy az új épületek készen álljanak a napenergiát hasznosító létesítmények fogadására, amennyiben ez műszakilag és gazdaságilag megvalósítható
- a fosszilis tüzelőanyaggal működő önálló kazánok fokozatos kivezetése, kezdve az ilyen kazánok támogatásának 2025. január 1-jétől történő megszüntetésével
- egyablakos ügyintézés az épületek energetikai felújításához a lakástulajdonosok, a kis- és középvállalkozások és más érdekelt felek számára
- az épületek és rendszereik korszerűsítése és az energiarendszer jobb integrációja (fűtés, hűtés, szellőztetés, elektromos járművek töltése és megújuló energia)



# EPBD - épületek energiahatékonysága

Az épületek energiahatékonyságának növelése érdekében az EU jogszabályi keretet hozott létre:

- EPBD - az épületek energiahatékonyságáról szóló 2024/1275/EU irányelv
- EED - az energiahatékonyságról szóló 2023/1791/EU irányelv

A felülvizsgált EPBD irányelv növelni fogja a felújítások arányát, különösen a legrosszabbul teljesítő épületek esetében az egyes országokban.

Támogatni fogja továbbá a jobb levegőminőséget, az épületek energiarendszereinek digitalizálását és a fenntartható mobilitást szolgáló infrastruktúra kiépítését.

## 7. Cikk - Új épületek

A tagállamok biztosítják, hogy az új épületek kibocsátásmentes épületek legyenek:

- 2028. január 1-jétől a közintézmények tulajdonában lévő új épületek; és
- 2030. január 1-jétől valamennyi új épület;

A tagállamok biztosítják, hogy az életciklusra vonatkozó globális felmelegedési potenciált számítsák ki, és azt az épület energetikai tanúsítványában tegyék közzé:

- 2028. január 1-jétől minden olyan új épület esetében, amelynek hasznos alapterülete meghaladja az 1000 m<sup>2</sup>;
- 2030. január 1-jétől valamennyi új épület esetében.

## 8. Cikk - Meglévő épületek

A tagállamok megteszik a szükséges intézkedéseket annak biztosítására, hogy az épületek jelentős felújítása során javuljon az épület (felújított épületrész) energiahatékonysága (teljesüljenek a meghatározott minimumkövetelmények), amennyiben ez műszaki, funkcionális és gazdasági szempontból megvalósítható.



9. Cikk - a lakóépület-állomány fokozatos felújítására vonatkozó teljesítési pályák

A tagállamok a következő intézkedések révén támogatják az energiahatékonysági minimumszabványok betartását:

- **megfelelő pénzügyi intézkedések biztosítása**, különösen a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásokat, az energiaszegénység által érintett vagy – adott esetben – a szociális lakásban élő személyeket célzó intézkedések tekintetében;
- **integrált finanszírozási rendszerek kialakítása**, amelyek ösztönzőket nyújtanak a mélyfelújításokhoz és a szakaszos mélyfelújításokhoz;

17. Cikk - Pénzügyi ösztönzők, készségek és piaci akadályok

A tagállamok a nemzeti épületfelújítási tervükben azonosított szükséges beruházások megvalósítása érdekében **megfelelő finanszírozást, támogatási intézkedéseket és egyéb olyan eszközöket biztosítanak**, amelyek képesek kezelni a piaci akadályokat, hogy **épületállományukat 2050-re kibocsátásmentes épületekké alakítsák át.**

## 19. Cikk - Energetikai tanúsítványok



9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

### **épületfelújítási útlevél**

#### VIII. MELLÉKLET

Az épületfelújítási útlevél tartalma (a felsorolás nem teljeskörű):

- az épület jelenlegi energiahatékonyságára vonatkozó információk
- a szakaszos mélyfelújítás ütemtervének és a lépések grafikus ábrázolása
- tömör magyarázat a lépések optimális sorrendjéről
- A felújítási intézkedések megnevezése és leírása, beleértve az alkalmazandó technológiákra, technikákra és anyagokra vonatkozó lehetőségeket
- az energiaszámlán jelentkező becsült megtakarítások
- a rendelkezésre álló finanszírozási lehetőségekre vonatkozó információk és az adott finanszírozás forrására mutató releváns honlapokra történő hivatkozások



- 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról
- 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet az energetikai felülvizsgálatról
- 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

## Épületek energiahatékonyságával kapcsolatos indikatív mérföldkövek

Hosszú Távú  
Felújítási Stratégia



ÉV	Az épületek energetikai célú felhasználásához kapcsolódó széndioxid-kibocsátás csökkentése* a 2018-2020-as átlagos szintről
2030	20% (lakóépület) + 18% (középület)
2040	60%
2050	90%

\*az épületenergetikai célú (fűtés, hűtés, használati melegvíz-készítés, főzés, világítás, szellőzés, épülethez kötött elektromos töltőállomás, intelligens épületenergetikai rendszerek üzemelése) elsődleges (primer) fosszilis eredetű energiaigények csökkenésével teljesül



**RENOINVEST**  
sustainable renovation of buildings

**Köszönöm megtisztelő  
figyelmüket!**

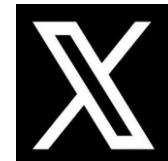
Follow us:



<https://www.archenerg.eu/en/renoinvest>



[RENOINVEST EU  
PROJECT](#)



[@renoinvest\\_eu](#)



Co-funded by  
the European Union